

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE ZA ROK 2013

1. Kontrolní komise (KK) zkontrolovala údaje v dokumentech SVJ zapsaných v Obchodním rejstříku (jednalo se o chyby v notářském zápisu ze dne 22.2.2012) – chyby byly v Notářském zápisu odstraněny.
2. KK stejně jako v minulém období prováděla pravidelně kontroly příjmů a výdajů na účtu SVJ vedeného u společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. (SMP)
3. KK jsi vyžádala u SMP Přehled hospodaření SVJ za rok 2013 a bere jej na vědomí.
4. Přehled hospodaření na Fondu oprav za rok 2013:

Na účet fondu oprav byla připsaná suma **2.265.876,- Kč**, ze které byly hrazeny finanční náklady :

- a) za vedení účetnictví SVJ společnosti SMP Praha 3 a.s. - **172.790,- Kč**,
- b) za pojištění domů 153, 155, 157 a 159 - **47.656,- Kč**,
- c) povinné revize (plyn, elektřina) - **37.099,- Kč**,
- d) výměna poštovních schránek v domě 159 - **11.659,-Kč**,
- e) za finanční náklady (domovník) – **10.000,- Kč**,
- f) za vyhotovení projektu k provedení rekonstrukce stoupaček v domech 153,155,157 a 159 - **7.206,- Kč**,
- g) oprava dešťových svodů a následné práce - **35.500,- Kč**.

Celkové náklady činily 433.900,34 Kč.

Konečný stav účtu Fondu oprav ke dni 31.12.2013 činí 2.874.892,76 Kč.

5. KK upozornila ve své poslední zprávě na odstranění soukromých věcí majitelů BJ, umístěných ve společných prostorech (na chodbách) domu 153 - věci byly odstraněny.
6. KK doporučuje vyvěsit na nástěnkách v jednotlivých domech SVJ
 - a) kontakt na domovníka
 - b) tabulku s aktuálním seznamem (počtem) nájemníků v jednotlivých domech (požadavek z poslední schůze SVJ).

7. KK doporučuje aktualizaci údajů na webových stránkách SVJ

1) v záložce Kontakty – doplnit:

- a) kontakt na domovníka,
- b) opravit název správce ze SKM - Praha 3 - na SMP Praha 3 a.s.
- c) aktualizovat výpis z Obchodního rejstříku – změna členů výboru
- d) doplnit stejnopis opraveného Notářského zápisu ze dne 22.2.2012

2) vytvořit novou záložku „Jednání kontrolní komise“

Za kontrolní komisi:

Zárubová Ilona - předseda KK

Kunstová Hana - člen KK

Mgr. Antczaková Anna - člen KK

V Praze dne 23. 3. 2014