

**Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků (dále jen SVJ) Koněvova
2414/153 – 2417/159 konané dne 12. 9. 2013**

Přítomni: Pavel Kafka, Daniel Frost, Alexandra Jermanová

Omluveni: Simona Vostřáková

I. Úkoly – kontrola

Úkol	Zodpovídá	Termín	Splněno
Kontrola a doplnění domovního řádu			hotovo
Aktuální seznam nájemníků, přihlášení osob v bytových jednotkách (evidenční zákon)			hotovo – průběžně sledovat
Nepoměr ve spotřebě užitkové vody v objektu 157			odpovídá skutečnosti
Nedovolené parkování motorových vozidel ve dvoře objektu 153 – 159			hotovo – zajištěná náprava, nadále sledovat
Závada terasy			trvá
Jednotný centrální klíč od všech vchodů pro členy výboru			trvá – termín posunut na 30. 11. 2013
Kontrola společných prostor			hotovo (kontrola SP)
Domovník			hotovo (domovník – DPP od 1. 7. 2013)
Průkaz energetické náročnosti			trvá
Revize plynu			trvá – termín posunut na 30. 10. 2013

II. Program jednání

1. Vyklizení sklepů a sklepních prostor
2. Závada terasy
3. Zkompletovat zámky a klíče
4. Zajištění schůzky s projektantem
5. Oprava schránek v objektu 159
6. Stavební oprava výtahové šachty, oprava nátěrů zárubní dveří a meziprostor výtahové šachty v objektu 157

III. Jednotlivé body programu

1. Vykližení sklepů a sklepních prostor

Vykližení sklepů a sklepních prostor včetně oznámení vlastníkům – do schránky jednotlivě. 81 ks.

2. Závada terasy

U závadných teras v objektech 153 – 155 (jižní strana) bude provedena oprava – 2 byty (pí. Ručková + 1). Bude zajištěno prostřednictvím dodavatele – vyjedná pan Kafka.

3. Zkompletovat zámky a klíče od vchodových dveří společných prostor

Zkompletovat zámky a klíče od vchodových dveří společných prostor.

4. Zajištění schůzky s projektantem

Zajištění schůzky s projektantem ve věci konzultace rekonstrukce stoupaček. Účast jednoho člena kontrolní komise nutná.

5. Oprava schránek v objektu 159

Oprava schránek eventuálně výměna v objektu 159.

6. Stavební oprava výtahové šachty, oprava nátěrů zárubní dveří a meziprostor výtahové šachty v objektu 157

Stavební oprava výtahové šachty, oprava nátěrů zárubní dveří a meziprostor výtahové šachty v objektu 157.

Úkoly – souhrn

Úkol	Zodpovídá	Termín	Splněno
Aktuální seznam nájemníků, přihlášení osob v bytových jednotkách (evidenční zákon)		průběžně sledovat	
Nedovolené parkování motorových vozidel ve dvoře objektu 153 – 159		nadále sledovat	
Závada terasy – zajištění dodavatele a oprava teras v objektech 153 – 155 (jižní strana) – 2 byty		15. 11. 2013	
Jednotný centrální klíč od všech vchodů pro členy výboru		30. 11. 2013	
Průkaz energetické náročnosti			
Revize plynu		30. 10. 2013	
Vykližení sklepů a sklepních prostor		30. 10. 2013	
Zkompletovat zámky a klíče od vchodových dveří společných prostor		30. 10. 2013	
Zajištění schůzky s projektantem		15. 10. 2013	
Oprava schránek v objektu 159		31. 12. 2013	
Stavební oprava výtahové šachty, oprava nátěrů zárubní dveří a meziprostor výtahové šachty v objektu 157		31. 12. 2013	

Příští porada: Termín další schůze bude upřesněn po sjednání schůzky s projektantem.

V Praze 12. 9. 2013

Zapsala: Alexandra Jermanová

Schválil: Pavel Kafka