

Společenství vlastníků jednotek Koněvova 153, 155, 157, 159, Praha

zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek č. 4/2014

Shromáždění svolali členové výboru podle platných stanov pozvánkou a standardním způsobem. Pozvánka byla rovněž vyvěšena v každém vchodu na nástěnce 15 dnů před termínem shromáždění.

Podklady pro program shromáždění SVJ (dále jen „shromáždění“) připravili členové výboru.

Datum konání: 26. 3. 2014

Místo konání: 17:30 hod., jídelna ZŠ Lupáčova, Praha 3

ÚČAST: z celkového součtu 82 hlasů je přítomno 69 hlasů
nepřítomno 13 hlasů
schůze společenství je usnášeníschopná (účast 86,7 %)

Jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek zahájil předseda p. Pavel Kafka. Seznámil všechny přítomné s programem jednání a navrhl změnu programu oproti pozvánce:

- doplnit bod Schválení účetní uzávěrky za rok 2013 za bod č. 5,
- doplnit bod **Reklama umístěná na domě** za bod č. 6,
- prohodit bod č. 10 za bod č. 2.

Dále upřesnil podmínky a průběh hlasování.

P r o g r a m :

1. Zahájení, přivítání přítomných
2. Vyhlášení usnášeníschopnosti shromáždění
3. Schválení programu, případně jeho doplnění
4. Zpráva o činnosti výboru za uplynulý rok 2013
5. Zpráva kontrolní komise
6. Schválení účetní uzávěrky za rok 2013
7. **Reklama umístěná na domě**
8. Schválení Domovního řádu (umístěn na webových stránkách <http://svj-konevova.cz> a na nástěnce v každém vchodu)
9. Odstoupení Simony Vostrákové z výboru, případně zvolení nového člena
10. Rekonstrukce stoupaček
11. Diskuze
12. Usnesení

Bod č. 3)

Schválení programu dnešní schůze společenství.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo se 0 %

Usnesení č. 1: Program shromáždění byl schválen.

Bod č. 4)

P. Frost seznámil přítomné s detaily plánované rekonstrukce stoupaček, resp. s výsledky výběrového řízení, které vyhrála firma E.G.U. Praha, Marie Cibulkové 7, Praha 4. Byl představen p. Černý, který byl na základě mandátní smlouvy jmenován technickým dozorem rekonstrukce – kontakt na p. Černého bude doplněn na webové stránky a nástěnky.

P. Kafka seznámil přítomné s žádostí MČ Praha 3, aby rekonstrukce stoupaček začala v domě č. 157. Předpokládaný termín zahájení rekonstrukce je v půli dubna, rekonstrukce by měla být ukončena do konce června 2014. Dále upozornil přítomné, aby během rekonstrukce nedávali do kontejnerů na suť jiné odpady, neboť by to bylo naúčtováno jako smíšený odpad.

Rekonstrukce stoupaček bude provedena firmou E.G.U. Praha, Marie Cibulkové 7, Praha 4.

Pro schválení bodu je požadována **minimálně** 75 % hlasů všech členů společenství

Hlasování: Pro 86,7 % Proti 0 % Zdrželo 0 % Nepřítomno 13,3 %

Usnesení č. 2: Shromáždění schválilo, aby rekonstrukci stoupaček provedla firma E.G.U. Praha, Marie Cibulkové 7, Praha 4.

Bod č. 5)

P. Kafka seznámil přítomné s prací výboru za uplynulý rok 2013. Zpráva o činnosti výboru za uplynulý rok 2013 je součástí tohoto zápisu.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 3: Shromáždění schválilo Zprávu o činnosti výboru za uplynulý rok 2013.

Bod č. 6)

Předsedkyně kontrolní komise I. Zárubová seznámila přítomné se Zprávou kontrolní komise. Zpráva kontrolní komise je součástí tohoto zápisu.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 4: Shromáždění schválilo Zprávu kontrolní komise.

Bod č. 7)

P. Frost seznámil přítomné s Účetní uzávěrkou za rok 2013. Účetní uzávěrka je součástí tohoto zápisu.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 5: Shromáždění schválilo Účetní uzávěrku za rok 2013.

Bod č. 8)

P. Kafka seznámil přítomné s návrhem, aby částka získaná za reklamu umístěná na domě byla převedena do fondu oprav.

Pro schválení bodu je požadováno **minimálně** 75 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 6: Shromáždění schválilo, aby částka získaná za reklamu umístěná na domě byla převedena do fondu oprav.

Bod č. 9)

Domovní řád byl na základě připomínek z předchozího shromáždění (č. 3/2013) upraven. Úpravy se týkaly textu v bodech:

- v čl. II odstranit slovo „půda“ – nahrazeno slovem „výtah“
- v čl. IV. doplnit zamykání mříží
- v čl. V. aktualizovat seznamu vlastníků a nájemníků

Přítomní neměli již další žádné připomínky k úpravám Domovního řádu. P. Frost přítomným přečetl Domovní řád v upraveném znění.

Domovní řád byl vyvěšen na webových stránkách <http://svj-konevova.cz> a na nástěnce v každém vchodu. Domovní řád je součástí tohoto zápisu.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 7: Shromáždění schválilo Domovní řád.

Bod č. 10)

Hlasování o odstoupení člena výboru Simony Vostřákové s okamžitou platností od 26. 3. 2014

Pro schválení bodu je požadována **minimálně** 50 % hlasů všech členů společenství
Hlasování: Pro 86,7 % Proti 0 % Zdrželo 0 % Nepřítomno 13,3 %

Usnesení č. 8: Shromáždění schválilo odstoupení člena výboru Simony Vostřákové s okamžitou platností od 26. 3. 2014.

Do výboru nebyl nikdo jiný navržen.

Bod č. 11) Diskuse

- Členové společenství požadují, aby výbor připravil harmonogram rekonstrukce stoupaček, který bude vyvěšen na webových stránkách a nástěnce v každém vchodě.
- V některých vchodech (zejména 153) je problém s (ne)zavíráním zadních vchodových dveří. Návrh na instalaci kamerového systému (nákladné) – zamítnuto. Návrh na instalaci vrat – o návrhu se bude hlasovat na příštím shromáždění.
- **P. Klubal se dotazoval, proč nebyly opraveny díry v podlaze v domě č. 159, např. namísto schránek. Dotaz byl zodpovězen.**
- Ve vchodu 153 je **rozbitý** vypínač.
- Ve vchodu 155 je problém se šváby. Paní Kulhánková (Hl. m. Praha) nechá zkontrolovat byt č. 17 (Sivákovi).
- Oprava balkonů a teras bude předmětem rekonstrukce, pravděpodobně na podzim 2014 – bude se týkat pouze 6. patra.
- Výbor měl zmapovat situaci ohledně měřáků na teplo. Dle vyjádření MČ k tomu zatím nevyšel prováděcí předpis. Byl vznesen dotaz na Ministerstvo pro místní rozvoj a vyčká se na odpověď, zatím město účtuje paušálně. Návrh jednoho z přítomných na firmu Ista – výbor prověří výhodnost případné nabídky.
- P. Kafka připomněl, že veškeré podněty na opravy je třeba hlásit výboru.

Bod č. 12)

Bylo přijato 8 usnesení, viz výše.

- 1) Pozvánka na schůzi
- 2) Prezentační listina
- 3) Plné moci
- 4) Výsledky hlasování
- 5) Zpráva o činnosti výboru
- 6) Zpráva kontrolní komise

- 7) Účetní uzávěrka
- 8) Domovní řád

V Praze dne 26. 03. 2014

Podpisy: předseda
 zapisovatelka
 zápis ověřil
 hlasování

p. Kafka
p. Nemešová.....
p. Frost.....
p. Kafka.....