

Společenství vlastníků jednotek Koněvova 153, 155, 157, 159, Praha

zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek č. 6/2015

Shromáždění svolali členové výboru podle platných stanov pozvánkou a standardním způsobem. Pozvánka byla rovněž vyvěšena v každém vchodu na nástěnce 15 dnů před termínem shromáždění. Podklady pro program shromáždění SVJ (dále jen „shromáždění“) připravili členové výboru.

Datum konání: 13. 5. 2015

Místo konání: 17:30 hod., jídelna Základní škola Lupáčova 1, Praha 3

ÚČAST: z celkového součtu 82 hlasů je přítomno 51 hlasů
nepřítomno 31 hlasů
schůze společenství je usnášeníschopná (účast 63,6 %)

Jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek zahájil předseda p. Pavel Kafka. Seznámil všechny přítomné s programem jednání. Dále upřesnil podmínky a průběh hlasování.

PROGRAM:

1. Prezence
2. Zahájení, přivítání přítomných
3. Vyhlášení usnášeníschopnosti shromáždění
4. Schválení programu
5. Zpráva o činnosti výboru za rok 2014
6. Zpráva kontrolní komise za rok 2014
7. Schválení účetní závěrky za rok 2014
8. Návrh na schválení odměn pro členy výboru
9. Oprava přípojek vody – cena + odsouhlasení
10. Rekonstrukce teras
11. Pojištění domu + odpovědnosti výboru za finanční škodu SVJ, výběr pojišťovny
12. Diskuze
13. Usnesení

Bod č. 4)

Hlasování o schválení programu schůze společenství.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo se 0 %

Usnesení č. 1: Program shromáždění byl schválen.

Bod č. 5)

P. Kafka seznámil přítomné s prací výboru za rok 2014. Zpráva o činnosti výboru za uplynulý rok 2014 je součástí tohoto zápisu.

V roce 2014:

- byla realizována rekonstrukce stoupaček prováděná firmou E.G.U. Praha s.r.o. a instalace automatických regulačních ventilů;
- byl vystaven průkazu k energetické náročnosti – dostupný na webových stránkách: svj-konevova.cz;
- byly dosazeny poměrové indikátory na topná tělesa (povinnost dána zákonem);
- byla započata práce na tvorbě nových stanov dle požadavků NOZ – finální podoba návrhu by měla být předložena do konce června 2015, kdy budou k nahlédnutí na nástěnkách a webových stránkách a na příští schůzi by se o návrhu hlasovalo;
- bylo vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci teras – vybrány tři firmy, se kterými se vstoupí v jednání, zatím stále v řešení;
- byly zajištěny zákonné revize a opravy dle potřeby

Bod č. 6)

P. Kunstová, členka Kontrolní komise, seznámila přítomné se Zprávou kontrolní komise za rok 2014, zejména s hospodařením s prostředky ve fondu oprav. Zpráva kontrolní komise je součástí tohoto zápisu.

Bod č. 7)

P. Frost seznámil přítomné s Účetní závěrkou za rok 2014. Účetní závěrka je součástí tohoto zápisu.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 2: Shromáždění schválilo Účetní závěrku za rok 2014.

Bod č. 8)

P. Kafka seznámil přítomné s návrhem odměn pro členy výboru. Je potřeba dořešit formu odměňování, hlasování o návrhu odměn odloženo na další schůzi shromáždění.

Bod č. 9)

P. Kafka seznámil přítomné s detaily plánované opravy přípojek vody. Odhadovaná cena opravy je: 64.338 Kč včetně DPH. Cena je bez případných výkopových prací. Finalizuje se projekt plánované opravy. Na základě dobrých zkušeností bude oprava zajištěna firmou E.G.U. Praha s.r.o. Termín realizace opravy je odhadován do zahájení letních prázdnin 2015.

Ad kanalizace – zatím není aktuální potřeba opravy, ve většině případů je v dobrém stavu.

Hlasování o opravě přípojek vody za částku 64.338 Kč včetně DPH. Cena je bez případných výkopových prací.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 3: Shromáždění schválilo opravu přípojek vody za částku 64.338 Kč včetně DPH. Cena je bez případných výkopových prací.

Bod č. 10)

P. Kafka seznámil přítomné s aktuální situací ohledně plánované rekonstrukce teras. Výbor SVJ nyní jedná s vybranými společnostmi v rámci výběrového řízení. Finálně se o tomto bodě bude hlasovat na další schůzi společenství.

Bod č. 11)

P. Frost informoval přítomné o situaci týkající se pojištění domu. Je potřeba prodloužit pojistnou smlouvu, která nyní po třech letech vypršela. Cena ročního pojistného: 44 478 Kč.

Hlasování o uzavření nové pojistné smlouvy na dům na další 3 roky s pojišťovnou UNIQA v ceně 44 478 Kč.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 4: Shromáždění schválilo prodloužení pojistné smlouvy na dům na další 3 roky s pojišťovnou UNIQA v ceně 44 478 Kč.

Bod č. 12) Diskuze

- S p. Gabulou je potřeba dořešit odvoz věcí ze sklepních prostor.
- P. Votruba – vyřešit topení u záchodové stoupačky
- Ve vchodě č. 153 je potřeba opravit zámek ve dveřích do dvora.
- Ve všech vchodech a zejména ve vchodě č. 159 je potřeba po zimní sezóně seštelovat zavírače dveří („BRANO“).
- Je potřeba dát úklidové službě klíče od sušárny ve vchodě č. 157, aby v těchto prostorách mohla rovněž zajišťovat úklid.
- Brána do dvora – problém s parkováním aut vyřešen, přetrvává problém s kuřáky. P. Kafka má vytipovanou bránu v ceně cca 12 tisíc Kč. Shromáždění souhlasilo s její instalací.
- Schránky – ve vchodě č. 159 jsou již vyměněny, v plánu výměna schránek i v dalších zbývajících vchodech.
- Popelnice – přístřešek nelze instalovat, neboť se jedná o pozemek Hl. m. Praha, zatím nenalezeno vhodné řešení, odloženo.
- Ve vchodě č. 155 se objevily šváby – je potřeba zkontrolovat hydrant mezi 4. a 5. patrem.

Bod č. 13)

Celkem byla přijata 4 usnesení.

Přílohy:

- 1) Pozvánka na schůzi
- 2) Prezenční listina
- 3) Plné moci
- 4) Výsledky hlasování
- 5) Zpráva o činnosti výboru za rok 2014
- 6) Zpráva kontrolní komise za rok 2014
- 7) Účetní závěrka za rok 2014

V Praze dne 13. 5. 2015

Podpisy: předseda
zapisovatelka
zápis ověřil
hlasování

p. Kafka
p. Nemešová
p. Kafka
p. Kafka