

**Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků pro dům Koněvova
153,155,157,159 (dále jen SVJ) konané dne 29. 3. 2017**

Přítomni: Daniel Frost, Pavel Kafka, Lucie Nemešová, Jiří Tichý

Program jednání:

1. Kontrola úkolů z poslední schůzce výboru SVJ
2. Svolání schůze shromáždění SVJ
3. Rekonstrukce střechy
4. Vybudování kontejnerového stání
5. Odměny pro členy kontrolní komise
6. Volba členů výboru SVJ

1. Kontrola úkolů

	Úkol - popis	Stav
1	Rekonstrukce teras – uzavření smlouvy s vítězem zakázky, realizace	hotovo
2	Pronájem části pozemku pro kontejnerové stání - podání žádosti	hotovo
3	Instalace vrat v zadním traktu domu - podání žádosti, realizace	hotovo

2. Svolání schůze Shromáždění SVJ

Výbor se na svém jednání shodl na svolání shromáždění SVJ v termínu 25. 4. 2017 od 18:30 (18:00 registrace) v Kulturním centru Vozovna.

Návrh bodů programu shromáždění SVJ:

1. Zahájení, úvodní slovo předsedy výboru SVJ - 60. let výročí bytových domů Koněvova 153-159
2. Vyhlášení usnášeníschopnosti schůze, odsouhlasení programu
3. Účetní závěrka za roky 2015 a 2016
4. Zpráva o činnosti výboru SVJ za rok 2016
5. Zpráva kontrolní komise za rok 2016
6. Rekonstrukce střechy
7. Rekonstrukce výtahů, rekonstrukce elektroinstalace
8. Vybudování kontejnerového stání
9. Odměny pro členy kontrolní komise
10. Volba členů výboru SVJ
11. Dotazy, diskuze
12. Zakončení, rekapitulace usnesení

3. Rekonstrukce střechy

V letošním roce výbor doporučuje uskutečnit rekonstrukci střechy. Na nejbližší schůzi shromáždění výbor vlastníky seznámí s bližšími informacemi, následně proběhne hlasování.

Střechou zatéká do bytů, objevují se plísně. Během rekonstrukce teras se provedla sonda ke zjištění celkového stavu střechy. Polystyrenová izolace je především ve vchodech 155, 157 a 159 v desolátním stavu (zjištění na základě sondy). Ve vchodech 157 a 159 je doporučeno vyměnit nejen izolaci a folii, ale

také IPu.

Hrubý cenový odhad navrhované rekonstrukce je 2 mil. Kč.

V případě, že shromáždění rekonstrukci schválí, je potřeba vyhlásit výběrové řízení (projekt je již hotový). Výbor doporučuje oslovit také společnost MKM, která dělala rekonstrukci teras (reference, cena).

Je potřeba dořešit způsob ukotvení. Preferovanou možností je zatížení betonovými deskami. Pavel Kafka předá Danielu Frostovi podklady k projektu rekonstrukce střechy.

Zodpovídá Pavel Kafka.

4. Rekonstrukce výtahů, rekonstrukce elektroinstalace

Ve vchodě 157 je výtah v havarijním stavu a je potřeba jeho rekonstrukce. Výbor navrhuje zahájit rekonstrukci výtahů ještě v letošním roce (po dokončení rekonstrukce střechy) s tím, že by byla zahájena nejprve ve vchodě 157 a ve zbylých třech vchodech by se v rekonstrukci pokračovalo v následujícím roce.

Souběžně s rekonstrukcí výtahů ve vchodě 157 výbor navrhuje výměnu elektroinstalace ve vchodě 159 (ve všech zbylých vchodech již rekonstrukce elektroinstalace v prostorách chodby proběhla).

V případě obou rekonstrukcí je potřeba zajistit cenové odhady. V případě rekonstrukce výtahů je potřeba provést rešerši aktuálních trendů (lanové vs. ozubnicové dráhy, parametry prostor apod.).

5. Vybudování kontejnerového stání

SVJ si od městské části Prahy 3 zdarma pronajalo pozemek (žádost podána v r.2016). Jedná se pozemek vedle vchodu 153 u obchodu s parketami. Vznikne zde uzamykatelné kontejnerové stání (obchod s parkety bude mít kontejnery umístěné v oddělené části). Náčrt stání připravila MČP3, která zároveň doporučila firmy k oslovení.

Zodpovídá Jiří Tichý.

6. Odměny pro členy kontrolní komise

Předsedkyně kontrolní komise Kunstová navrhla od 1. 1. 2017 zavést odměny pro členy kontrolní komise, a to ve výši: předseda komise 900 Kč / měsíc, člen komise 300 Kč / měsíc.

7. Volba členů výboru SVJ

Blíží se konec funkčního období dvou členů výboru (Kafka, Frost). Volba členů do výboru proběhne na nejbližší schůzi shromáždění SVJ (25. 4. 2017).

Předseda výboru Kafka bude znovu kandidovat, člen výboru Frost nabídku pokračovat jako člen výboru ještě zvaží.

Úkoly, které vyplynuly ze schůze výboru SVJ:

Úkol - popis	Zodpovědná osoba
--------------	------------------

1	kontrola zprávy v datové schránce z období kolem 25. 11. 2016	Lucie Nemešová
2	dokončit projekt na vybudování kontejnerového stání	Jiří Tichý
3	dořešit způsob ukotvení při rekonstrukci střechy	Pavel Kafka + Daniel Frost
4	udělat rešerši k aktuálním trendům týkající se výtahů	Pavel Kafka + ostatní členové
5	zjistit možnosti finanční podpory zateplení domu z programu Zelená úsporám + zjistit, kolik stálo zateplení panel. domu v Babákově ul. na Roztylech	Lucie Nemešová
6	zajistit cenové odhady rekonstrukce výtahů a elektroinstalace	všichni

V Praze, dne 29. března 2017

Zapsala: Lucie Nemešová
Ověřil: Pavel Kafka