

Zápis ze shromáždění
společenství vlastníků jednotek č. 2/2012

Shromáždění svolal předseda výboru Pavel Kafka podle platných stanov pozvánkou a standardním způsobem. Pozvánka byla rovněž vyvěšena v každém vchodu na nástěnce 17 dnů před termínem shromáždění.

Podklady pro program shromáždění SVJ (dále jen „shromáždění“) připravili členové výboru.

Datum konání: 9. 5. 2012

Místo konání: 17:30 hod., jídelna ZŠ Lupáčova, Praha 3

ÚČAST : Z celkového součtu 82 hlasů je přítomno 70 hlasů
nepřítomno 12 hlasů
Schůze společenství je usnášeníschopná (účast 86.3%)

Jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek zahájil předseda p. Pavel Kafka. Seznámil všechny přítomné s programem jednání a upřesnil podmínky a průběh hlasování. Vedením schůze byl pověřen Daniel Frost, kterému p. Kafka předal slovo.

P r o g r a m :

1. Záměna bodu 7 za bod 11
2. Náhrada za člena výboru pana Macnera
3. Kontrolní komise
4. Finanční vyúčtování (nedoplatek SKM)
5. Správa majetku
6. Domovní řád
7. Úhrada příspěvku na správu domu a pozemku (fond oprav)
8. Účet pro úhradu příspěvku na správu domu a pozemku
9. Pojištění domu
10. Odměny pro členy výboru
11. Úklid
12. Diskuze
13. Závěr

Bod č. 1)

Na základě anonymního dopisu bylo navrženo přesunutí bodu 7 na místo bodu 11

z původního programu.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo se 0 %

Usnesení č. 1 : V programu byl zaměněn bod 7 na místo bodu 11.

Bod č. 2)

Na základě odstoupení p. Jaroslava Macnera z výboru byl navržen na jeho místo p. Michal Stáňa. Tento návrh byl přijat.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů všech vlastníků

Hlasování: Pro 86,3 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 2: Michal Stáňa byl zvolen členem výboru SVJ

Bod č. 3)

Do kontrolní komise navržena Mgr. Anna Antczaková

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů všech vlastníků

Hlasování: Pro 86,3 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 3 : Mgr. Anna Antczaková zvolena členkou kontrolní komise.

Do kontrolní komise navržena Hana Kunstová Hana

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů všech vlastníků

Hlasování: Pro 85,2 % Proti 1,1 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 4 : Hana Kunstová zvolena členkou kontrolní komise.

Do kontrolní komise navržena Ilona Zárubová.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů všech vlastníků

Hlasování: Pro 86,3 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 5 : Ilona Zárubová zvolena členkou kontrolní komise.

Bod č. 4)

Bylo projednáno předběžné vyúčtování dluhu u Správy komunálního majetku za dobu, kdy nebyly hrazeny příspěvky do tzv. fondu oprav. Celková výše dluhu činí 390.000,- Kč. Z této částky je rozporováno 159.000,- Kč – jednalo se o opravy výtahu. Výše celkového dluhu bude oznámena po dořešení s Městskou částí Praha 3.

Bod č. 5)

Za správce majetku navržena SKM Praha 3 do konce roku 2012.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 6 : Správcem majetku bude do konce roku 2012 SKM Praha 3.

Bod č. 6)

Domovní řád byl navržen členy výboru. Na návrh člena SVJ Koněvova pana Procházky je vhodné nejdříve nechat návrh domovního řádu přečíst a prostudovat všem členům SVJ a následně na dalším shromáždění navrhnout ke schválení.

Bod č. 7)

S přihlédnutím k zákonu o vlastnictví bytů byl navrhnout příspěvek na náklady spojené se správou domu a pozemku poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Výborem byla navržena částka 35,- Kč/m².

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 75 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 7 : Příspěvek na náklady spojené se správou domu byl odhlasován ve výši 35,- Kč/m². Platba bude uhrazena na účet SVJ nejpozději do 25. dne v měsíci.

Bod č. 8)

Po prostudování veškerých dostupných informací bankovního sektoru byla výborem vybrána banka, u které bude zřízen účet pro potřeby SVJ, UniCredit bank.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 8: UniCredit bank byla zvolena bankou, u které bude zřízen běžný účet pro potřeby společenství.

Bod č. 9)

S přihlédnutím na cenu pojištění a rozsahu pojistného plnění byla výborem po důkladné analýze 6 pojišťoven vybrána a navržena jako nejvíce vyhovující potřebám SVJ pojišťovna Uniqa.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 9: Pojišťovna Uniqa byla zvolena pojišťovnou, se kterou SVJ uzavře smlouvu o Pojištění domu.

Bod č. 10)

Pro rok 2012 výbor navrhuje odměny pro členy výboru a kontrolní komise ve výši 0,- Kč. Odměny pro další rok budou projednány na schůzi před koncem roku.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 98,7 % Proti 0 % Zdrželo 1,3 %

Usnesení č. 10 : Odměny výboru pro rok 2012 byly stanoveny ve výši 0 Kč. Odměny pro další rok budou stanoveny na příštím shromáždění.

Bod č. 11)

Při výběru nové firmy na úklid domu vzhledem k nespokojenosti s dosavadním úklidem, bylo osloveno celkem 7 společností. Po důkladném srovnání cen a nabízených služeb byla vybrána a navržena firma Správa a údržba nemovitostí Ivana Grossová, Podvinný Mlýn 2117/23, Praha 9, IČO : 74269321.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 11 : Odsouhlasena nová úklidová firma pro úklid společných prostor a to Správa a údržba nemovitostí Ivana Grossová, Podvinný Mlýn 2117/23, Praha 9, IČO : 74269321.

Bod.č. 12)

Diskuze – nikdo se nevyjádřil.

Bod.č. 13)

Předseda Pavel Kafka schůzi ukončil a poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohu Zápisu ze schůze společenství č. 2/2012 tvoří:

- č. 1) Pozvánka na schůzi
- č. 2) Prezentační listina
- č. 3) Plné moci
- č. 4) Výsledky hlasování

V Praze dne 9. 05. 2012

Podpisy : předseda
 místopředseda
 zapisovatel
 zápis ověřil
 hlasování

p. Kafka
p. Tichý
p. Klubal.....
p. Flanderková.....
p. Prejzek.....