

**Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků pro dům Koněvova
153,155,157,159 (dále jen SVJ) konané dne 6. 6. 2017**

Přítomni: Daniel Frost, Pavel Kafka, Lucie Nemešová, Jiří Tichý
Dále se účastnili: Miloslav Mandík

Program jednání:

1. Výběr dodavatele na rekonstrukci střechy

Předseda výboru pozval zástupce dvou firem, které dodaly kompletní nabídku na rekonstrukci střechy bytových domů Koněvova 153 - 159, k osobnímu pohovoru. Během něj byly dodavatelům položeny doplňující dotazy týkající se cenové nabídky i případné realizace rekonstrukce.

DKS, s.r.o. - Petr Köhler, jednatel

- ad konečná cena: v nabídce je uvedena jako konečná cena částka 1 857 000 Kč, není zahrnuta cena za okapový systém (naceněn Lindab namísto titanzinku), která činí dalších 138 000 Kč
- ad neměnná konečná cena: dodavatel si nebude účtovat vícepráce, jednatel tento závazek potvrdil
- ad tepelné izolace 200: upřesněno, že se jedná o izolaci 2 x 100 cm (dvakrát 1 m na 2,5 m - křížem)
- ad lokální výpravka a oprava hydroizolace: cena se zdá nízká, vyjasněno
- ad vedlejší rozpočtové náklady: jen 1 %, odůvodněno tím, že mají vlastní rozpočtovou tabulku
- ad cena za zařízení staveniště: zřízení výtahu je v rozpočtu samostatně, počítají s využitím dvoru jako zázemí, vysvětleno
- ad zabezpečení střechy proti pádu předmětu: řeší to proškolením zaměstnanců (viz dodaná osvědčení práce ve výškách), materiál bude na střeše zajištěn, při demontáži střechy jde veškerý odpad ze střechy ihned pryč, u výtahu bude naistalováno hrazení; v nabídce zasíťování celé atiky nenacenovali, je to velmi nákladné
- dodavatel byl vyzván, aby během dnešního dne zaslal na adresu milosav.mandik@manprojekt.cz:
 - 1) nacenění okapového systému titanzinek,
 - 2) nacenění zasíťování kolem celé atiky,
 - 3) chybějící dokumenty (platnou revizi všech elektrospotřebičů na pracovišti, platnou revizi všech OOPP dle směrnice rady 89/686/EHS a EN 365)
- celková cena po doplnění je 2 064 459 Kč
- dodavatel ani po výzvě nedodal chybějící dokumenty

Alpin industry s.r.o. - Jiří Hrabě, jednatel

- dříve MKM - výškové a stavební práce, s.r.o., SVJ s nimi má dobré zkušenosti
- podle jednatele bylo v dokumentaci na e-poptávkách jiné zadání, než o jakém se jednalo během osobní prohlídky na střeše
- ad cena za okapový systém: Lindab je o něco málo levnější (odhadem by se jednalo o úsporu cca 15 - 20 000 Kč), do ceny za OS titanzinek zahrnuli delatační péra (po 6 m), napojení vč. žlabů
- ad cena za demontážní a manuální práce: upřednostňují cenovou rezervu, navíc se jedná o náročnou demontáž, kdy se budou likvidovat i nebezpečné odpady (bavíme se o několika tunách asfaltové lepenky a polystyrenu)
- ad hydroizolace: ceny by se lišit neměly
- ad cena za kabeláž: symbolická částka, zahrnuto v ceně materiálů

- ad cena za zařízení staveniště: nacenili to dle zadání, pokud je možné využít jako zázemí dvůr, je možné částku snížit
- ad zabezpečení střechy proti pádu předmětu: v nabídce zasíťování celé atiky nenaceni, potvrzují, že je to velmi nákladné, preferují prvky kolektivní ochrany (lokální zábradlí) a v případě prací za pádovou hranou (1,5 m) používají jistíci lana, síť používají jen v částech, kde pracují
- ad přítěžovaný systém: obvykle za atiku, změnila se technologie, doporučují použít perforované lišty a dlažbu vhodnou pro pochoz (chodníček především ke strojovně výtahů a odkládací plocha), kotevní plán
- ad oplechování (obvodové) atiky: doporučují demontáž

Pozn.: Je nutné se sousedním domem dořešit napojení střechy.

V Praze, dne 6. června 2017

Zapsala: Lucie Nemešová

Ověřil: Pavel Kafka