

Smlouva

O zajištění a provádění úklidových prací v domě Společenství vlastníků Koněvova 153,155,157,159, Praha 3, uzavřena podle § 536 a násl. obch. zák.

Zastoupené předsedou výboru Pavel Kafkou a místopředsedou Jiřím Tichým Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném u městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 13582.

Objednavatel : Společenství pro dům Koněvova 153,155,157,159
Koněvova 2416/157, 130 00, Praha 3
IČO 24284203

Dodavatel : Správa a údržba nemovitostí Ivana Grossová
Podvinný Mlýn 2117/23 Praha 9
IČO : 74269321
bankovní spojení : ČS 000000-0915958153/0800

Článek I.

Předmětem této smlouvy je zajišťování a provádění pravidelných úklidových prací. Dále je součástí smlouvy zimní údržba – úklid sněhu z přístupových cest a schodů.

Článek II.

Povinnosti smluvních stran

objednatel je povinen:

- umožnit dodavateli přístup do objektu
- vyčlenit dodavateli prostor pro ukládání úklidových prostředků a pomůcek
- zajistit dodavateli přístup k vodě
- včas a správně provádět úhradu faktur dodavateli

dodavatel je povinen:

- kvalitně provádět sjednané práce a služby, stanovené v této smlouvě
- sjednané práce provádět s ohledem na ochranu zdraví, bezpečnost při práci a protipožární prevenci
- neprodleně odstranit závady plnění smlouvy po upozornění objednatelem

Článek III.

Zvláštní ustanovení

Práce nad rámec této smlouvy dle článku I. a přílohy, např. úklid po malování chodeb nebo po stavebních úpravách ve společných prostorách, budou dodavatelem provedeny na základě mimořádné objednávky a za předem dohodnutou cenu. Dodavatel odpovídá za škody způsobené při výkonu sjednané činnosti.

Článek IV.

Smluvní cena a fakturace

Smluvní cena za sjednaný a dohodnutý rozsah prací včetně zimní a podzimní údržby činí celoročně) 8450,-Kč za měsíc. Cena zahrnuje i úklidové prostředky a pomůcky. Fakturu za provedené práce předloží dodavatel objednavateli po ukončení měsíce, ve kterém byly práce provedeny. Splatnost faktury je do 15ti dnů od doručení. Úhrady budou prováděny převodní příkazem na účet dodavatele.

Článek V.

Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. června 2012. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná platit prvním kalendářním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Veškeré ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Zkušební lhůta je sjednána na dobu 3 měsíců. Součástí je příloha s harmonogramem úklidu.

V Praze dne 30. května 2012

Správa a údržba nemovitostí

Ivana Grossová

Podvinný mlýn 2117/23, Praha 9
IČ: 74269321, tel.: 739 068 546
dodavatel

Společenství pro dům:
Koněvova 153,155,157,159
Praha 3, Koněvova 2446/157

objednavatel

Správa a údržba nemovitostí, úklidy domů, kanceláří a domácností
Ivana Grossová, IČO : 74269321

Nabídka úklidu domů Koněvova 153,155,157,159 Praha 3

Rozpis úklidových prací

Běžný úklid 1x týdně :

- zametení a vytření chodeb ,schodiště – pod rohožkami u bytu-saponátovými prostředky s desinfekcí
- mytí podlahy výtahu
- vyklepání rohožek a vymetení pod rohožkami u vstupních dveří do domu-mytí, odstranění nálepek na vstupních dveří
- setření madla zábradlí, poštovních schránek,
- zametení dvoru za domem ,úklid chodníku před domem
- úklid okolo popelnic – odstranění letáků

1x měsíčně :

- sekání trávy včetně odvozu-dle dohody
- úklid společných prostorů-sklepů,sušáren,prádelen,mandlů
- odstranění pavučin

2x ročně (duben – září):

- mytí vypínačů, osvětlení demontáží
- mytí oken včetně rámu a parapetů

V zimním období údržba přístupových cest k domům, odstranění sněhu včetně námrazy, případný posyp .

Celková cena vč. úklidových prostředků činní 8450,-Kč měsíčně.

Ivana Grossová, Podvinný Mlýn 2117/23, 190 00 Praha 9

739068546,773183271

*Správa a údržba nemovitostí, úklidy domů, kanceláří a domácností
Ivana Grossová, IČO : 74269321*

Pojištění odpovědnosti podnikatele-Česká pojišťovna limit 5 000 000,-Kč

- úklid po rekonstrukci 250,-Kč/hodina- 200,-Kč doprava*
- úklid po malování 250,-Kč/hodina-200,-Kč doprava*
- úklid jednorázový 250,-Kč/hodina-200,-Kč doprava*

Další služby dle dohody