

Zápis ze shromáždění

„Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155, 157, 159“

IČO: 242 84 203

Datum a čas konání: 02. 06. 2025, 19:15 hod.

Místo konání: KC VOZOVNA – Koněvova 2687/164, Praha 3

Shromáždění svolal: předseda SVJ – Vaše domy s.r.o., zastoupená Patrikem Kutou

Dle prezenční listiny byli při zahájení shromáždění přítomni vlastníci se spoluvlastnickými podíly v celkové výši 33.465 z 53.944, což činí 62,04 % všech hlasů vlastníků.

Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné.

Program shromáždění:

1. Zahájení a prohlášení o usnášeníschopnosti
2. Volba orgánů shromáždění
3. Schválení účetní závěrky a hospodaření domu za rok 2024
4. Stav bankovních účtů a fondu oprav
5. Opravy a investice
 - a. Rekonstrukce elektroinstalace vchod č. 159 – zhodnocení, výmalba
 - b. Rekonstrukce zvonků, zvonkových tabel a čipů pro všechny vchody
 - c. Výmalba
 - d. Rekonstrukce sklepů
 - e. Oprava oken
6. SMP Praha 3 – správce domu
 - a. Nový dodatek smlouvy o správě
 - b. Inflační doložka
7. Volba orgánů společenství
8. Změna stanov
9. Dotazy, různé

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1. Zahájení a prohlášení o usnášeníschopnosti

Shromáždění společenství vlastníků jednotek zahájil předseda SVJ pan Patrik Kuta, zástupce společnosti Vaše domy s.r.o., který přivítal přítomné vlastníky. Poté představil zástupce společností kandidujících na předsedu SVJ paní Kulhánkovou a pana Harapáta a dále paní Lucii Czechovou ze společnosti Vaše domy, s.r.o., která nahradila Ing. Hánu v zajišťování výkonu role předsedy společenství.

Informoval shromáždění, že funkci zapisovatele a skrutátora bude vykonávat zástupkyně společnosti JS-hlasování s.r.o. paní Jana Víchová a dále uvedl, že shromáždění je usnášeníschopné, jelikož účast je 62,04 %.

Poté si vzala slovo skrutátorka, která vysvětlila vlastníkům jednotek způsob použití bezdrátových hlasovacích zařízení a sdělila, že návrh prvního usnesení se bude hlasovat aklamačně tj. zvednutím ruky.

Aklamační hlasování:

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje použití bezdrátových hlasovacích zařízení.

Hlasování: PRO: 33465/33465 => 100,00 %
PROTI: 0/33465 => 0,00 %
ZDRŽELO SE: 0/33465 => 0,00 %

Aktuální prezence: 33465/53944 => 62,04 %

Usnesení bylo přijato.

2. Volba orgánů shromáždění

Ve druhém bodě se projednával návrh na změnu bodů programu. Tento návrh posílala výboru členka kontrolní komise a členka společenství, paní Glasová emailem. Aby však mohla být změna programu přijata, musí být body předem připraveny a vlastníkům zaslány podklady, což paní Glasová neučinila. Předseda promítl email vlastnice (přítomné paní Glasové), ze kterého bylo patrné, že program nepřipravila. Příprava proběhla pouze tím způsobem, že v emailu byl napsán požadavek, nicméně změna stanov nebyla provedena. Proto byl návrh paní Glasové nejprve zamítnut. V reakci na to se však přihlásil další z vlastníků, že by změnu programu také požadoval a následně se k němu přidalo i několik dalších přítomných. O tomto tématu proběhla mezi vlastníky krátká diskuse. Pan Kuta tedy uvedl, že v tomto bodě programu může na přání vlastníků kromě hlasování o funkci zapisovatele a skrutátora proběhnout také hlasování o změně programu.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje změnu pořadí programu shromáždění, bodem č. 5 bude Změna stanov, bodem č. 6 Volba orgánů společenství, zbytek programu ve stejném pořadí.

Hlasování: PRO: 27651/34025 => 81,27 %
PROTI: 4984/34025 => 14,65 %
ZDRŽELO SE: 1390/34025 => 4,08 %

Aktuální prezence: 34025/53944 => 63,07 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje předsedajícím shromáždění pana Patrika Kutu, zapisovatelem a skrutátorem společnost JS-hlasování s.r.o.

Hlasování: PRO: 31436/34025 => 92,39 %
PROTI: 1907/34025 => 5,60 %
ZDRŽELO SE: 682/34025 => 2,01 %

Aktuální prezence: 34025/53944 => 63,07 %

Usnesení bylo přijato.

3. Schválení účetní závěrky a hospodaření domu za rok 2024

Slovo dostala paní Czechová, která shromáždění představila účetní závěrku za rok 2024 a rovněž uvedla aktuální stav účtu. Sdělila, že ve fondu oprav je 8.964.159 Kč. V loňském roce probíhala pouze údržba běžného charakteru a neproběhly žádné investice.

Co se týče záporného zůstatku provozního fondu, ten vznikl proto, že proběhl soudní spor s majitelem bytu, který nehradil své závazky a z fondu se hradily náklady na právní zastoupení SVJ. Nyní je tento byt již prodaný a ze získaných peněz se uhradí dluh i příslušenství a tím bude vyřešen negativní zůstatek provozního fondu.

K datu 31. 5. byly provozní prostředky SVJ ve výši 7.887.556 Kč na pěti různých bankovních účtech, přičemž na úrocích SVJ získalo přibližně 177.000 Kč. Následně paní Czechová seznámila vlastníky s rozpočtem na rok 2025, ve kterém zmínila plánované opravy a investice ve výši 7.513.000 Kč, které jsou předmětem tohoto shromáždění.

Jelikož nikdo z vlastníků k tomuto bodu neměl žádné dotazy, přešlo se k hlasování.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku za rok 2024 v předloženém znění

Hlasování: PRO: 31220/34025 => 91,76 %
PROTI: 908/34025 => 2,67 %
ZDRŽELO SE: 1897/34025 => 5,57 %

Aktuální prezence: 34025/53944 => 63,07 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje převod zisku v částce 177 761,64 Kč do fondu oprav.

Hlasování: PRO: 34025/34025 => 100,00 %
PROTI: 0/34025 => 0,00 %
ZDRŽELO SE: 0/34025 => 0,00 %

Aktuální prezence: 34025/53944 => 63,07 %

Usnesení bylo přijato.

4. Stav bankovních účtů a fondu oprav

Informace o stavu bankovních účtů a fondu oprav byla součástí předchozího bodu.

5. Změna stanov

Pan Kuta uvedl, že o změně stanov se hlasovat nebude, protože nebyly řádně připraveny. S tím nesouhlasila paní Glasová, proto předseda vysvětlil, jak by měl postup při změně stanov vypadat a jaká právní pravidla je nutné dodržet. Pan Harapát, právník, správa domu SMP P3 dodal, že bez předem připraveného a rozeslaného návrhu změn konkrétních ustanovení ve stanovách nelze hlasovat o jejich změně.

Paní Glasová navrhovala, aby se přešlo z jednočlenného statutárního orgánu (předsedy společenství) na kolektivní orgán (výbor SVJ) a požádala pana Kutu, zda by mohl návrh stanov připravit. Paní Czechová připomněla, že nikdo z vlastníků nechtěl do výboru kandidovat, proto před pěti lety SVJ zvolilo profesionálního předsedu. Na to paní Glasová oponovala, že kandidáti na funkci členů výborů jsou a jmenovala paní Vejvarovou a Štěrbovou, pana Juru a také uvedla sebe s tím, že náklady by byly ve výši max. 15 tisíc Kč měsíčně.

Paní Czechová uvedla, že náklady by byly určitě vyšší, neboť se musí přičíst sociální a zdravotní pojištění a dále sdělila, že obdržela cenovou nabídku společnosti ACT services s.r.o. na výkon profesionálního předsedy za 13.940 Kč měsíčně, kdy pojištění odpovědnosti je ve výši 1 mil. Kč. Pan Harapát uvedl, že náklady na uspořádání navrhované paní Glasovou by byly ročně cca o 100 tis. Kč vyšší.

Pan Kuta na závěr shrnul, že se nejprve musí připravit úprava textu stanov, doporučil nyní zvolit profesionálního předsedu, který by byl příp. následně odvolán nebo by jeho funkce zanikla změnou stanov a poté by byli zvoleni členové výboru.

6. Volba orgánu společenství

Předsedající shrnul pětileté působení v SVJ, že společnost Vaše domy, s.r.o. přebírala funkci předsedy společenství ve chvíli, kdy v rámci SVJ probíhaly velké spory, proto byla potřeba stabilizace a jasné vedení. Zajistil řadu služeb – např. dodávky tepla, finanční správu, projekt NEO (návrh energetických opatření) či rekonstrukce a doplnil, že dokumentace je dostupná spolu s účetnictvím na webu svjkonevova.cz. Na dotaz ohledně střechy uvedl, že projekt je hotový a k opravám oken sdělil, že část je již dokončena a další část bude řešit vybraná firma.

Někteří vlastníci vyjádřili nespokojenost s kvalitou a způsobem výběru firmy na opravu oken a rovněž

s již provedenými pracemi. Paní Czechová slíbila prověření oprav a předávacího protokolu.

Jeden z vlastníků vyjádřil nespokojenost ohledně nedodání pozvánek na minulé shromáždění a chybějících informací na nástěnce. Paní Czechová se omluvila a reagovala, že náprava již proběhla.

Dále zazněla kritika, že se o částkách hlasuje bez DPH a že výměna dveří proběhla bez výběrového řízení. Pan Kuta uvedl, že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení, které je zadokumentováno. Dále pan Kuta uvedl, že je běžnou praxí uvádět částky bez DPH a paní Czechová vlastníkům vysvětlila důvody a kritéria výběru současného typu dveří.

Poté paní Czechová představila nabídky na funkci předsedy SVJ, které jsou k dispozici:

- Správa bytových domů s.r.o. za 33.100 Kč/měs. – tato firma by dělala jak předsedu, tak správce; nebyl přítomný zástupce, nejsou předloženy reference, nejisté pojištění
- Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. za 14.520 Kč/měs. za předsedu, pojištění odpovědnosti 100 milionů Kč – společnost by dělala jak předsedu, tak správce – za SMP Praha 3 vystoupil pan Harapát, který uvedl, že by se částečně jednalo o střet zájmu a krátce doplnil nabídku
- ACT Services s.r.o. za 13.940 Kč/měs. – 2 varianty řízení – profesionální předseda nebo 3členný výbor, pojištění odpovědnosti 1 milion Kč; krátce se představila paní Vejvarová jako profesionál a uvádí, že by ráda uklidnila situaci v domě, krátce představuje i svou firmu a vysvětluje, jak je to s pojištěním odpovědnosti
- Pražský správce s.r.o. za 9.922 Kč/měs. – za předsednictví, pojištění na 5 milionů, předloženy reference
- Vaše domy s.r.o. za 7.260 Kč/měs. (jediná nabídka od paní Czechové) – provedena řada činností v domě, předsednictví u 20 ti domů, pojištění 10 milionů

Nyní by shromáždění mělo hlasovat o předsedovi, jelikož zatím nejsou změněny stanovy, pan Kuta před hlasováním ještě doplnil informace o kontrolní komisi., která v posledních letech pod vedením paní Glasové nepředložila vlastníkům zprávu o stavu společenství a kontrole předsedy a správce.

Následně proběhla debata mezi vlastníky o předložených nabídkách a padlo několik dotazů na jednotlivé společnosti ohledně činností a financí. Paní Glasová dále navrhla, že je rovněž možnost neodhlasovat nikoho a požádat Vaše domy s.r.o. o vypracování změny stanov, následně udělat hlasování per rollam. Tomu pan Kuta oponoval, že toto možné není, jelikož bez volby by shromáždění bylo od 23. 6.(konec mandátu předsedy) bez statutárního zástupce. Pan Kuta dále navrhl hlasování o předsedovi pro další mandát, tzn. od 23. 6. 2025

Skrutátorka informovala vlastníky o potřebném kvóru pro toto hlasování, které je ve výši $\frac{3}{4}$ přítomných hlasů a poté vyzvala k hlasování.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí statutárním orgánem společnost Vaše domy s.r.o. a to s účinností od 23. 6. 2025.

Hlasování:

PRO:	18794/34025 => 55,24 %
PROTI:	14015/34025 => 41,19 %
ZDRŽELO SE:	1216/34025 => 3,57 %

Aktuální prezence: 34025/53944 => 63,07 %

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí statutárním orgánem společnost Pražský správce s.r.o. a to s účinností od 23. 6. 2025.

Hlasování: PRO: 1844/34025 => 5,42 %
PROTI: 30875/34025 => 90,74 %
ZDRŽELO SE: 1306/34025 => 3,84 %

Aktuální prezence: 34025/53944 => 63,07 %

Usnesení nebylo přijato.

Pan Harapát v návaznosti na chování vlastníků na schůzi odvolává svou kandidaturu a nechce být předsedou (společnost SMP Praha 3 a.s.). Přešlo se tak k další volbě .

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí statutárním orgánem společnost AC&T Services s.r.o. a to s účinností od 23. 6. 2025.

Hlasování: PRO: 9598/34025 => 28,21 %
PROTI: 22535/34025 => 66,23 %
ZDRŽELO SE: 1892/34025 => 5,56 %

Aktuální prezence: 34025/53944 => 63,07 %

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí statutárním orgánem společnost Správa bytových domů s.r.o. a to s účinností od 23. 6. 2025.

Hlasování: PRO: 3347/34025 => 9,84 %
PROTI: 28494/34025 => 83,74 %
ZDRŽELO SE: 2184/34025 => 6,42 %

Aktuální prezence: 34025/53944 => 63,07 %

Usnesení nebylo přijato.

Jelikož si shromáždění vlastníků do funkce předsedy nikoho nezvolilo, proběhlo druhé kolo hlasování a do funkce byla opět navržena společnost Vaše domy s.r.o.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí statutárním orgánem společnost Vaše domy s.r.o. a to s účinností od 23. 6. 2025.

Hlasování: PRO: 19222/34025 => 56,49 %
PROTI: 14179/34025 => 41,67 %
ZDRŽELO SE: 624/34025 => 1,84 %

Aktuální prezence: 34025/53944 => 63,07 %

Usnesení nebylo přijato.

Po opětovné neúspěšné volbě pan Kuta doporučil odsouhlasit současného předsedu, aby měl kdo autorizovat faktury a další nutné úkony a následně se zavázal vlastníkům, že společnost Vaše domy

s.r.o. připraví úpravu stanov dle požadavků. Shromáždění bude mít možnost předsedu z funkce kdykoli odvolat a na příštím shromáždění budou mít vlastníci možnost zvolit výbor nebo nového předsedu SVJ.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí statutárním orgánem společnost Vaše domy s.r.o. a to s účinností od 23. 6. 2025.

Hlasování: PRO: 30888/34025 => 90,78 %
PROTI: 3137/34025 => 9,22 %
ZDRŽELO SE: 0/34025 => 0,00 %

Aktuální prezence: 34025/53944 => 63,07 %

Usnesení bylo přijato.

Pan Kuta dodal, že by bylo vhodné uvést do stanov kvórum nadpoloviční většiny pro volbu orgánů, změny související s novelizacemi občanského zákoníku a také upravit podmínky rozesílání pozvánek. Shromáždění poté přistoupilo k hlasování o přípravy úpravy stanov.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek pověřuje statutární orgán k návrhu úpravy Stanov tak, aby zohledňoval jako statutární orgán výbor společenství vlastníků a zároveň pověřuje ke svolání příštího shromáždění nejpozději do 31. 10. 2025.

Hlasování: PRO: 32039/34025 => 94,16 %
PROTI: 1403/34025 => 4,12 %
ZDRŽELO SE: 583/34025 => 1,72 %

Aktuální prezence: 34025/53944 => 63,07 %

Usnesení bylo přijato.

7. Opravy a investice

Paní Czechová představila stavební dozor – pana Fencla, který byl součástí rekonstrukce elektroinstalace ve vchodě č. 159. Pan Fencel dohlížel na stavební práce a zúčastnil se kontrolních dnů, výbor s ním byl velmi spokojen. Předmětem rekonstrukce byla výměna hlavního domovního vedení a nové osvětlení schodiště, firma provedla nové rozvody a stavební práce s tím související. Odsouhlasená částka byla 1.263.000 Kč včetně DPH, tato částka byla dodržena. Byl doložen předávací protokol, smlouva a stavební protokol, přičemž tyto dokumenty budou vlastníkům k dispozici k nahlédnutí na webu svj-konevova.cz.

Při rekonstrukci vznikly vícepráce. První z nich byla změna umístění trasy kabelů, druhá představovala zasekání kabeláže. Celkový náklad za vícepráce vychází na cca 80.000 Kč.

Dílo bylo předáno v termínu a je uhrazeno z 90 %. Zbýlá část bude uhrazena po obdržení zprávy a závěrečné kontrole provedených prací.

Na poděť vlastníka předseda dále navrhuje vymalovat vchod č. 159. Odhad ceny je cca 64.000 Kč a ohledně této záležitosti již bylo osloveno několik firem, se kterými se bude dělat výběrové řízení, pokud shromáždění výmalbu odsouhlasí.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek pověřuje Předsedu společenství výběrem realizační firmy na výmalbu společných prostor až do -1 podlaží a bez sklepních chodeb bytového domu č. 159 a to do výše 100 000 Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 29193/30693 => 95,11 %
PROTI: 908/30693 => 2,96 %
ZDRŽELO SE: 592/30693 => 1,93 %

Aktuální prezence: 30693/53944 => 56,90 %

Usnesení bylo přijato.

a. Rekonstrukce elektroinstalace vchod č. 159 – zhodnocení, výmalba

Diskusi k tomuto bodu programu zahájila jedna z vlastnic, která uvedla, že výhodou rekonstrukce elektroinstalace měly být především ušetřené peníze za elektřinu. Světlo v přízemí však svítí neustále, a to i ve dne, tudíž k šetření financí nedochází. Apelovala proto na správce domu, aby co nejdříve zařídil seřízení čidel světel. Paní Kulhánková reagovala, že osloví dodavatelskou společnost a do 14 dnů by měly být práce hotové.

b. Rekonstrukce zvonků, zvonkových tabel a čipů pro všechny vchody

Slovo dostala opět paní Czechová. Rekonstrukce zvonků se řešila již na minulém shromáždění, na základě čehož bylo připraveno výběrové řízení, do kterého se přihlášily 3 firmy. Po vyhodnocení nabídek se zdá jako nejlepší řešení firma Alseko s.r.o. Tato společnost byla vybrána z důvodu dobré cenové nabídky, dobrých doporučení a možnosti fakturace až po provedení práce bez zálohy.

Na shromáždění byl přítomný zástupce této firmy pan Kohout a objasnil vlastníkům, jak bude celý systém fungovat. Uvedl, že firma zašle vlastníkům několik nabídek telefonů od základního audiotelefonu až po pokročilejší videotelefon a bude na každém vlastníkově, jakou verzi si vybere – pokročilejší modely pak budou na náklady vlastníků. Čipový systém se bude řešit samostatně a bude mít svůj vlastní záložní zdroj, firma bude mít možnost vzdálené správy. Do budoucna bude rovněž možnost instalace elektronických samozavíračů. O spravování čipů by se měla starat správcovská firma a vlastníci budou mít rovněž možnost čipových náramků pro děti či seniory.

Jedna z vlastníků se dotázala, jak to bude s počtem čipů na jednotku a pan Kuta navrhl, aby byly odsouhlaseny 4 čipy na domácnost + základní telefon, další čipy a dražší model telefonu byl za příplatek. Od vlastníka padl protinávrh, že by bylo lepší určit počet čipů podle počtu hlášených osob v domácnosti + 1 navíc, na toto téma proběhla mezi vlastníky krátká diskuse.

Pan Kohout dále informoval, že ztracený čip jde zablokovat a ukázal vlastníkům vzorek zvonkového tabla, aby měli představu, jakou velikost má. Do budoucna bude také možnost propojení zvonkového tabla s výtahem, pokud by o to byl zájem. Jeden z vlastníků se dotázal, jak to bude při výpadku elektřiny a odpovědí bylo, že dojde k otevření zámku. Následně shromáždění hlasovalo.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje rekonstrukci zvonků, zvonkových tabel a osazení jednotek pro použití čipů pro všechny vchody od společnosti Alseko s.r.o. v částce 565 499,20 Kč včetně DPH + varianta zasekání kabelů ve výši 70 000 Kč včetně DPH + 10 % z celkové částky na manipulační rezervu.

Hlasování: PRO: 29105/30693 => 94,83 %
 PROTI: 1588/30693 => 5,17 %
 ZDRŽELO SE: 0/30693 => 0,00 %

Aktuální prezence: 30693/53944 => 56,90 %

Usnesení bylo přijato.

c. Výmalba

Paní Czechová uvedla, že výmalba byla zmíněna už v jednom z předchozích bodů a znovu se bude řešit na dalším shromáždění. Přesunula se proto k dalšímu bodu programu.

d. Rekonstrukce sklepů

Vzhledem k tomu, že někteří vlastníci napadali zadání a provedené výběrové řízení, paní Czechová navrhla zřízení výběrové komise, která by se měla skládat z předsedy SVJ a několika dobrovolných vlastníků, přičemž by měla mít lichý počet, aby se dalo jednoznačně hlasovat. Úkolem komise by bylo připravit parametry poptávky, oslovit firmy pro rekonstrukci a následně přednést shromáždění, jaká byla kritéria pro výběr, které firmy byly osloveny a jak výběrové řízení dopadlo. Odměna by byla za hodinu na osobu. Cílem je nyní zařídit, aby každý vlastník měl svou vlastní sklepní kóji, přičemž v prohlášení vlastníka je aktuálně uvedeno, ke kterým bytům přísluší kóje.

Mezi vlastníky proběhla krátká diskuse ohledně toho, že při privatizaci od MČ si někdo koupil byt se sklepem a někdo bez sklepa, přičemž v ceně tehdy asi nebyl žádný rozdíl; závěr byl, že v minulosti to bylo špatně uděláno a nyní se tato situace již zpětně nevyřeší. Momentálně je hlavním cílem to, aby ke každému bytu byl sklep a změna prohlášení vlastníka se vyřeší následně.

Aktuální situace je taková, že v objektu se nachází 81 bytových jednotek a 70 sklepních kójí. Vyřešit tuto situaci by tedy měla zmiňovaná výběrová komise, která může připravit více návrhů, o kterých se následně hlasuje. Paní Czechová se dotázala, kdo by se do výběrové komise chtěl přihlásit. Přihlásil se pan Jura, pan Jukl, pan Frost a paní Glasová. Poté shromáždění hlasovalo o každém vlastníkově zvlášť.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí Milana Juru členem výběrové komise, která je pověřena přípravou řešení rekonstrukce sklepů.

Hlasování: PRO: 22820/29973 => 76,14 %
 PROTI: 5652/29973 => 18,86 %
 ZDRŽELO SE: 1501/29973 => 5,00 %

Aktuální prezence: 29973/53944 => 55,56 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí Stanislava Jukla členem výběrové komise, která je pověřena přípravou řešení rekonstrukce sklepů.

Hlasování: PRO: 27046/29973 => 90,23 %
 PROTI: 2927/29973 => 9,77 %
 ZDRŽELO SE: 0/29973 => 0,00 %

Aktuální prezence: 29973/53944 => 55,56 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí Daniela Frosta členem výběrové komise, která je pověřena přípravou řešení rekonstrukce sklepů.

Hlasování: PRO: 14427/29973 => 48,13 %
 PROTI: 14894/29973 => 49,69 %
 ZDRŽELO SE: 652/29973 => 2,18 %

Aktuální prezence: 29973/53944 => 55,56 %

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí Ivanu Glasovou členkou výběrové komise, která je pověřena přípravou řešení rekonstrukce sklepů.

Hlasování: PRO: 20048/29973 => 66,89 %
 PROTI: 9925/29973 => 33,11 %
 ZDRŽELO SE: 0/29973 => 0,00 %

Aktuální prezence: 29973/53944 => 55,56 %

Usnesení bylo přijato.

e. Oprava oken

Paní Czechová uvedla, že se provede opětovná kontrola oken ve společných prostorech a navrhla stejný postup jako u rekonstrukce sklepů, tedy zřízení výběrové komise, která by měla vybrat firmu pro opravu zbylých oken. Někteří vlastníci si stěžovali, že u nich nikdo kontrolovat okna nebyl a ani nedostali informaci, že by někdo měl na kontrolu přijít. Pan Kuta uvedl, že výzva ke zpřístupnění byla zasílána všem vlastníkůům a firma dostala na všechny vlastníky kontakty.

Paní Czechová se poté zeptala, zda chtějí vlastníci použít stejnou kontrolní komisi jako u sklepů, nebo zda se přihlásí někdo další. Nakonec shromáždění hlasovalo o každém předchozím kandidátovi zvlášť.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí Milana Juru členem výběrové komise, která je pověřena přípravou řešení opravy oken.

Hlasování: PRO: 25415/27791 => 91,45 %
 PROTI: 2376/27791 => 8,55 %
 ZDRŽELO SE: 0/27791 => 0,00 %

Aktuální prezence: 27791/53944 => 51,52 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí Stanislava Jukla členem výběrové komise, která je pověřena přípravou řešení opravy oken.

Hlasování: PRO: 26883/27791 => 96,73 %
PROTI: 908/27791 => 3,27 %
ZDRŽELO SE: 0/27791 => 0,00 %

Aktuální prezence: 27791/53944 => 51,52 %

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí Daniela Frosta členem výběrové komise, která je pověřena přípravou řešení opravy oken.

Hlasování: PRO: 13168/27791 => 47,38 %
PROTI: 14623/27791 => 52,62 %
ZDRŽELO SE: 0/27791 => 0,00 %

Aktuální prezence: 27791/53944 => 51,52 %

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek volí Ivanu Glasovou členkou výběrové komise, která je pověřena přípravou řešení opravy oken.

Hlasování: PRO: 20755/27791 => 74,68 %
PROTI: 7036/27791 => 25,32 %
ZDRŽELO SE: 0/27791 => 0,00 %

Aktuální prezence: 27791/53944 => 51,52 %

Usnesení bylo přijato.

8. SMP Praha 3 – správce domu

Slovo dostal zástupce společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., hovořil návrzích úpravy smlouvy na správu domu, která je nyní uzavřena s SVJ, kdy SVJ bude potřebovat spravovat čipy, s čímž by byla poměrně složitá práce.

a. Nový dodatek smlouvy o správě

Zástupce společnosti SMP Praha 3 vlastníkům vysvětlil rozdíl mezi stávající uzavřenou smlouvou na správu domu a novým návrhem, kde by firma měla na starosti správu, evidenci a vydávání čipů. Pan Frost oponoval, že dle jeho názoru to žádná složitá práce není.

b. Inflační doložka

Zástupce společnosti SMP Praha 3 informoval shromáždění o dvou možnostech změny. Buď se do smlouvy přidá inflační doložka s účinností od 1. 1. 2026 nebo se správa čipů bude účtovat zvlášť. O tomto bodu shromáždění hlasovalo.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje doplnění smlouvy se správcovskou firmou Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. o inflační doložku, zároveň ukládá správcovské firmě povinnost správu budoucího čipového systému instalovaného v rámci rekonstrukce zvonků a zvonkových tabel.

Hlasování: PRO: 25974/27791 => 93,46 %
 PROTI: 1225/27791 => 4,41 %
 ZDRŽELO SE: 592/27791 => 2,13 %

Aktuální prezence: 27791/53944 => 51,52 %

Usnesení bylo přijato.

9. Dotazy, různé

Nikdo z vlastníků neměl žádný dotaz ani připomínku. Pan Kuta poděkoval přítomným za účast a shromáždění formálně ve 22:35 ukončil.

Nedílnou součástí zápisu je prezenční listina.

Zapisovatel	Jakub Schlenker  ID: 0197748e-f342-70b3-8e15-6b8e0722b4d3  DigiSign.org 15.6.2025 19:06:54 JS-hlasování s.r.o., zastupuje Jakub Schlenker	 JS-hlasování s.r.o. IČO 07654332 www.js-hlasovani.cz
Předsedající	Patrik Kuta  ID: 01977783-e334-7016-97f8-ab05e45485aa  DigiSign.org 16.6.2025 08:53:41 Vaše domy s.r.o., zastupuje Patrik Kuta	

Seznam příloh:

- Pozvánka
- Účetní závěrka r.2024
- Stav bankovních účtů
- Návrh rozpočtu 2025
- Hodnocení předseda domu
- Hodnocení Hartigova zvonky
- SMP P3 – dodatek ke smlouvě

Předseda
Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159,
se sídlem Koněvova 2416/157, 130 00, Praha, IČO 24284203,

svolává zasedání shromáždění.

Datum konání: **pondělí, 2.6.2025**

Místo konání: **KC VOZOVNA – Hartigova 2687/164, Praha 3**

Prezence: **od 19:00 hod.**

Zahájení: **19:15 hod.**

Program:

1. Zahájení a prohlášení o usnášeníschopnosti
2. Volba orgánů shromáždění
3. Schválení účetní závěrky a hospodaření domu za rok 2024
4. Stav bankovních účtů a fondu oprav
5. Opravy a investice
 - a. Rekonstrukce elektroinstalace vchod č. 159 – zhodnocení, výmalba
 - b. Rekonstrukce zvonků, zvonkových tabel a čipů pro všechny vchody
 - c. Rekonstrukce sklepů
 - d. Oprava oken
6. SMP Praha 3 – správce domu
 - a. návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o správě domu
7. Volba orgánů společenství
8. Změna stanov
9. Dotazy, různé

Podklady k jednotlivým bodům pozvánky na shromáždění budou zaslány mailem, nejpozději do 23.5.2025. Podklady budou rovněž umístěny na webu svj-konevova.cz.

Prosím, přijďte, bude se rozhodovat o nových zvoncích, zvonkových tablech a čipů pro vaše vchody a volit nový orgán společenství. Děkuje.

V případě, že se nemůžete zasedání zúčastnit, zvažte, prosím, udělení plné moci jinému vlastníkovvi, jednateli společnosti Vaše domy, nebo jiné osobě. Právnícké osoby, předloží u prezence výpis z obchodního rejstříku.

V Praze dne 16.5.2025

Předseda společenství vlastníků
Vaše domy, s.r.o.



ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

v celých tisících Kč

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,

157, 159

Hartigova 2416/157

Praha 3

130 00

IČ

24284203

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	9 919	12 578
B.I.	Zásoby celkem		
B.II.	Pohledávky celkem	4 234	3 963
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	5 685	8 615
B.IV.	Jiná aktiva celkem		
	AKTIVA CELKEM	9 919	12 578
Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem		
A.I.	Jmění celkem		
A.II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem	9 919	12 578
B.I.	Rezervy celkem		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	7 164	8 964
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	2 755	3 614
B.IV.	Jiná pasiva celkem		
	PASIVA CELKEM	9 919	12 578

Právní forma účetní jednotky :	Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Správa vl. nebo pronaj. nemovitostí s byt. prostory
Okamžik sestavení 04.02.2025	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: ROMANA DOŠKOČILOVÁ Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. Správa nemovitostí Ekonomická správa Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

v celých tisících Kč

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,
157, 159

Hartigova 2416/157

Praha 3

130 00

IČ
24284203

Označení	NÁZEV UKAZATELE	Činnosti			
		hlavní 5	hospodářská 6	7	Celkem 8
a	b				
A. NÁKLADY					
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby celkem	595			595
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace				
A.III.	Osobní náklady celkem	20			20
A.IV.	Daně a poplatky celkem	4			4
A.V.	Ostatní náklady celkem	114			114
A.VI.	Odpisy, prod.maj., tvorba a použ. rezerv a opr.pol.celkem				
A.VII.	Poskytnuté příspěvky celkem				
A.VIII.	Daň z příjmů celkem celkem				
	NÁKLADY CELKEM	733			733
B. VÝNOSY					
B.I.	Provozní dotace celkem				
B.II.	Přijaté příspěvky celkem				
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem				
B.IV.	Ostatní výnosy celkem	733			733
B.V.	Tržby z prodeje majetku celkem				
	VÝNOSY CELKEM	733			733
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním				
D.	Hospodářský výsledek po zdanění				

Právní forma účetní jednotky :		Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		Správa vl. nebo pronaj. nemovitostí s byt. prostory
Okamžik sestavení 04.02.2025	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. Správa nemovitostí Ekonomická správa Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 ROMANA DOŠKOČILOVÁ	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Příloha k účetní závěrce účetního období kalendářního roku 2024

Název: Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155, 157, 159

Sídlo: Hartigova 2416/157, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 242 84 203

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 13582

Datum vzniku účetní jednotky: 22. 7. 2011

Hlavní činnost: správa domů a pozemků

Vedlejší hospodářská činnost: NE

Organizační struktura účetní jednotky:

Název nejvyššího orgánu: shromáždění

Statutární orgán: předseda společenství vlastníků:

Vaše domy, s.r.o.

IČ: 271 13 311

Kovářova 39/23

155 00 Praha 5, Stodůlky

Při výkonu funkce zastupuje:

PATRIK KUTA, dat. nar. 18. června 1972

Olešská 2287/9a, Strašnice, 100 00 Praha 10

Informace o použitých účetních metodách:

Účetnictví je vedené v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 504/2002 Sb. a českými účetními standardy.

Účetní období: kalendářní rok

Účetní jednotka nemá žádný dlouhodobý majetek.

Účetní jednotka neeviduje transakce v cizích měnách.

Doplňující informace k rozvaze a výsledovce:

1. Způsob účtování o úhradě nákladů na správu domu a pozemku:

Společenství vybírá od jednotlivých vlastníků zálohy na správu domu, jimiž hradí veškeré náklady spojené se správou domu a pozemku (tj. veškeré ostatní náklady mimo nákladů, jako jsou UT, TUV, vodné, osvětlení atd., které jsou evidovány na účtech účtové skupiny 31 – řádek č. 8 rozvahy), jež se účtují na vrub účtové třídy č. 5. Tyto zálohy se evidují na účtech účtové skupiny č. 32 (řádek č. 18 Rozvahy) a účtové skupiny č. 95 (řádek č. 17 Rozvahy). Vždy na konci účetního období se pak ve výši nákladů na správu domu stanoví a do výnosů (účet účtové skupiny č. 64 – řádek č. 15 Výsledovky) zaúčtují částky, jimiž se jednotliví vlastníci v souladu s § 1180 OZ podílí na úhradě těchto nákladů s tím, že se zároveň provede i jejich úhrada z těchto záloh (vyúčtování). Případné přeplatky se z části převádí do dalšího účetního období.

2. Náklady, jako jsou UT, TUV, vodné, osvětlení atd., jsou účtovány na účtech účtové skupiny 31 – řádek č. 8 rozvahy. Zálohy na ně přijaté od vlastníků pak na řádku rozvahy č. 18.
3. Společenství z důvodu dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účtuje o předepsaných zálohách na správu domu a na služby jednotlivým vlastníkům. Tato skutečnost dopadá na řádky č. 8, 17 a 18 Rozvahy. Ze stejného důvodu je o opravách společných částech domu účtováno standardním výsledkovým způsobem.
4. Účetní jednotka nemá splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
5. Účetní jednotka nemá splatné dluhy na veřejném zdravotním pojištění.
6. Účetní jednotka neeviduje žádné daňové nedoplatky.
7. Účetní jednotka nemá žádné dluhy, které nejsou obsaženy v rozvaze.
8. Účetní jednotka vyplácela v roce 2024 odměny členům kontrolní komise. Mzdové náklady v účtové třídě 52 činily v roce 2024 celkem 20 tis.
9. Účetní jednotka neuzavřela ve vykazovaném účetním období žádné obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy se členy orgánů nebo jejich rodinnými příslušníky ani s osobami, ve kterých mají tito lidé účasti.

Společenství nemá výnosy podléhající dani z příjmu.

Náklady účetní jednotky tvoří náklady na opravy a údržbu domů a pozemků a náklady na vlastní správní činnost.

Vybírané příspěvky od vlastníků nejsou předmětem daně dle § 18 odst. 2 písm. f bodů 2 a 3 zákona č. 586/1992 Sb. Rovněž náklady kryté těmito příspěvky jsou daňově neúčinné.

Dalším výnosem jsou úroky z bankovního účtu, které jsou daněné srážkovou daní a připsané na účet již po zdanění.

Hospodaření skončilo s vyrovnaným výsledkem hospodaření.

Sestaveno dne: 4. 2. 2025

Rozpis k hlavní knize za období (účetní) 1 až 12, účetní rok 2024
Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,

Strana č:1
Tisk dne 04.02.2025 15:01:03

Datum	Typ a č. dokladu	Znak salda	Zakázka	MD	DAL	Suma	Protiúčet	Text
518000	Počáteční stav		0,00	Obraty MD		595 265,51		
	Konečný zůstatek		595 265,51	Obraty DAL		0,00		

518100 Ostatní služby

Počáteční stav		0,00 Kč						
02.01.2024	PF 301.003/24			384,80 Kč		384,80 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 1/2024
01.02.2024	PF 301.011/24			380,40 Kč		765,20 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 2/2024
22.02.2024	PF 301.027/24			29 551,00 Kč		30 316,20 Kč	321100	rozúčtování tepla a vody 2023
29.02.2024	PF 301.032/24			752,21 Kč		31 068,41 Kč	321100	zpracování mzdy KK 2/24
01.03.2024	PF 301.031/24			380,40 Kč		31 448,81 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 3/2024
31.03.2024	PF 301.037/24			752,21 Kč		32 201,02 Kč	321100	zpracování mzdy KK 3/24
02.04.2024	PF 301.035/24			380,40 Kč		32 581,42 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 4/2024
30.04.2024	PF 301.042/24			752,21 Kč		33 333,63 Kč	321100	zpracování mzdy KK 4/24
02.05.2024	PF 301.043/24			376,00 Kč		33 709,63 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 5/2024
17.05.2024	PF 301.050/24			2 178,00 Kč		35 887,63 Kč	321100	deratizace potkanů
31.05.2024	PF 301.054/24			752,21 Kč		36 639,84 Kč	321100	zpracování mzdy KK 5/24
03.06.2024	PF 301.053/24			376,00 Kč		37 015,84 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 6/2024
20.06.2024	PF 301.055/24			25 000,00 Kč		62 015,84 Kč	321100	PENB
24.06.2024	PF 301.058/24			3 012,90 Kč		65 028,74 Kč	321100	desinsekce (štěnice) kontrola okoln
30.06.2024	PF 301.062/24			752,21 Kč		65 780,95 Kč	321100	zpracování mzdy KK 6/24
01.07.2024	PF 301.060/24			376,00 Kč		66 156,95 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 7/2024
31.07.2024	PF 301.070/24			752,21 Kč		66 909,16 Kč	321100	zpracování mzdy KK 7/24
01.08.2024	PF 301.068/24			376,00 Kč		67 285,16 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 8/2024
31.08.2024	PF 301.076/24			752,21 Kč		68 037,37 Kč	321100	zpracování mzdy KK 8/24
02.09.2024	PF 301.074/24			376,00 Kč		68 413,37 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 9/2024
09.09.2024	PF 301.077/24			70 180,00 Kč		138 593,37 Kč	321100	projekt.dokumentace návrhu sklep.kó
30.09.2024	PF 301.081/24			9 072,00 Kč		147 665,37 Kč	321100	kontrola dom. plynovodu
30.09.2024	PF 301.082/24			7 658,00 Kč		155 323,37 Kč	321100	právní služby ve věci dluh Szabó
30.09.2024	PF 301.085/24			752,21 Kč		156 075,58 Kč	321100	zpracování mzdy KK 9/24
01.10.2024	PF 301.087/24			371,60 Kč		156 447,18 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 10/2024
01.10.2024	PF 301.088/24			18 450,00 Kč		174 897,18 Kč	321100	příprava el.instal.K159, pasport. o
31.10.2024	PF 301.091/24			8 479,00 Kč		183 376,18 Kč	321100	právní služby ve věci dluh Szabó
31.10.2024	PF 301.094/24			752,21 Kč		184 128,39 Kč	321100	zpracování mzdy KK 10/24
31.10.2024	PF 301.097/24			27 431,00 Kč		211 559,39 Kč	321100	prohlídka PO, kontrola has. př.
01.11.2024	PF 301.093/24			371,60 Kč		211 930,99 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 11/2024
15.11.2024	PF 301.106/24			47 300,00 Kč		259 230,99 Kč	321100	projekt. dokumentace-rekonstr. el.i
30.11.2024	PF 301.104/24			756,00 Kč		259 986,99 Kč	321100	právní služby ve věci dluh Szabó
30.11.2024	PF 301.109/24			752,21 Kč		260 739,20 Kč	321100	zpracování mzdy KK 11/24
02.12.2024	PF 301.107/24			371,60 Kč		261 110,80 Kč	321100	mandátní odměna SIPO 12/2024
04.12.2024	PF 301.103/24			2 678,00 Kč		263 788,80 Kč	321100	likvidace holubů
17.12.2024	PF 301.110/24			4 780,00 Kč		268 568,80 Kč	321100	pronájem NP na shromáždění
31.12.2024	PF 301.113/24			752,21 Kč		269 321,01 Kč	321100	zpracování mzdy KK 12/24
31.12.2024	PF 301.115/24			1 513,00 Kč		270 834,01 Kč	321100	právní služby ve věci dluh Szabó
Konečný zůstatek		270 834,01 Kč	Celkem	270 834,01		0,00		

518300 Ostatní služby - Vaše domy

Počáteční stav		0,00 Kč						
31.01.2024	PF 301.010/24			7 260,00 Kč		7 260,00 Kč	321100	výkon funkce předsedy 1/24
29.02.2024	PF 301.029/24			7 260,00 Kč		14 520,00 Kč	321100	výkon funkce předsedy 2/24
31.03.2024	PF 301.036/24			7 260,00 Kč		21 780,00 Kč	321100	výkon funkce předsedy 3/24
31.03.2024	PF 301.036/24			1 089,00 Kč		22 869,00 Kč	321100	likvidace nástrah na hlodavce
30.04.2024	PF 301.041/24			7 260,00 Kč		30 129,00 Kč	321100	výkon funkce předsedy 4/24
31.05.2024	PF 301.052/24			7 260,00 Kč		37 389,00 Kč	321100	výkon funkce předsedy 5/24
30.06.2024	PF 301.063/24			7 260,00 Kč		44 649,00 Kč	321100	výkon funkce předsedy 6/24
31.07.2024	PF 301.069/24			7 260,00 Kč		51 909,00 Kč	321100	výkon funkce předsedy 7/24

Rozpis k hlavní knize za období (účetní) 1 až 12, účetní rok 2024
Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,

Strana č:2
Tisk dne 04.02.2025 15:01:03

Datum	Typ a č. dokladu	Znak salda	Zakázka	MD	DAL	Suma	Protiúčet	Text
31.08.2024	PF 301.075/24			7 260,00 Kč		59 169,00 Kč	321100	výkon funkce předsedy 8/24
30.09.2024	PF 301.086/24			7 260,00 Kč		66 429,00 Kč	321100	výkon funkce předsedy 9/24
31.10.2024	PF 301.098/24			7 260,00 Kč		73 689,00 Kč	321100	výkon funkce předsedy 10/24
31.10.2024	PF 301.098/24			4 991,25 Kč		78 680,25 Kč	321100	konzultace-rekonstr.suter. a elektr
30.11.2024	PF 301.108/24			7 260,00 Kč		85 940,25 Kč	321100	výkon funkce předsedy 11/24
30.11.2024	PF 301.108/24			1 680,00 Kč		87 620,25 Kč	321100	prohlídky domu - Vaše domy
31.12.2024	PF 301.114/24			7 260,00 Kč		94 880,25 Kč	321100	výkon funkce předsedy 12/24
31.12.2024	PF 301.114/24			3 442,45 Kč		98 322,70 Kč	321100	vyhodnocení VŘ rekonstr.sut., klíče

Konečný zůstatek 98 322,70 Kč Celkem 98 322,70 0,00

518500 Ostatní služby-revize

Počáteční stav	0,00 Kč							
05.08.2024	PF 301.066/24			22 700,00 Kč		22 700,00 Kč	321100	revize elektro a hromosvodu
18.11.2024	PF 301.095/24			1 000,00 Kč		23 700,00 Kč	321100	revize krytu CO

Konečný zůstatek 23 700,00 Kč Celkem 23 700,00 0,00

518600 Ostatní služby-mandátní odměna

Počáteční stav	0,00 Kč							
31.01.2024	PF 301.013/24			16 867,40 Kč		16 867,40 Kč	321100	odměna za správu 1/24
29.02.2024	PF 301.032/24			16 867,40 Kč		33 734,80 Kč	321100	odměna za správu 2/24
31.03.2024	PF 301.037/24			16 867,40 Kč		50 602,20 Kč	321100	odměna za správu 3/24
30.04.2024	PF 301.042/24			16 867,40 Kč		67 469,60 Kč	321100	odměna za správu 4/24
31.05.2024	PF 301.054/24			16 867,40 Kč		84 337,00 Kč	321100	odměna za správu 5/24
30.06.2024	PF 301.062/24			16 867,40 Kč		101 204,40 Kč	321100	odměna za správu 6/24
31.07.2024	PF 301.070/24			16 867,40 Kč		118 071,80 Kč	321100	odměna za správu 7/24
31.08.2024	PF 301.076/24			16 867,40 Kč		134 939,20 Kč	321100	odměna za správu 8/24
30.09.2024	PF 301.085/24			16 867,40 Kč		151 806,60 Kč	321100	odměna za správu 9/24
31.10.2024	PF 301.094/24			16 867,40 Kč		168 674,00 Kč	321100	odměna za správu 10/24
30.11.2024	PF 301.109/24			16 867,40 Kč		185 541,40 Kč	321100	odměna za správu 11/24
31.12.2024	PF 301.113/24			16 867,40 Kč		202 408,80 Kč	321100	odměna za správu 12/24

Konečný zůstatek 202 408,80 Kč Celkem 202 408,80 0,00

521000	Počáteční stav	0,00	Obraty MD	18 000,00
	Konečný zůstatek	18 000,00	Obraty DAL	0,00

521200 Mzdové náklady - kontr.komise

Počáteční stav	0,00 Kč							
29.02.2024	I2 911.004/24			3 000,00 Kč		3 000,00 Kč	379400	odměny KK
31.03.2024	I2 911.005/24			1 500,00 Kč		4 500,00 Kč	379400	odměny KK
30.04.2024	I2 911.006/24			1 500,00 Kč		6 000,00 Kč	379400	odměny KK
31.05.2024	I2 911.007/24			1 500,00 Kč		7 500,00 Kč	379400	odměny KK
30.06.2024	I2 911.009/24			1 500,00 Kč		9 000,00 Kč	379400	odměny KK
31.07.2024	I2 911.010/24			1 500,00 Kč		10 500,00 Kč	379400	odměny KK
31.08.2024	I2 911.011/24			1 500,00 Kč		12 000,00 Kč	379400	odměny KK
30.09.2024	I2 911.012/24			1 500,00 Kč		13 500,00 Kč	379400	odměny KK
31.10.2024	I2 911.014/24			1 500,00 Kč		15 000,00 Kč	379400	odměny KK
30.11.2024	I2 911.015/24			1 500,00 Kč		16 500,00 Kč	379400	odměny KK
31.12.2024	I2 911.017/24			1 500,00 Kč		18 000,00 Kč	379400	odměny KK

Konečný zůstatek 18 000,00 Kč Celkem 18 000,00 0,00

524000	Počáteční stav	0,00	Obraty MD	1 620,00
	Konečný zůstatek	1 620,00	Obraty DAL	0,00

Rozpis k hlavní knize za období (účetní) 1 až 12, účetní rok 2024
Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,

Strana č:3
Tisk dne 04.02.2025 15:01:03

Datum	Typ a č. dokladu	Znak salda	Zakázka	MD	DAL	Suma	Protiúčet	Text
-------	------------------	------------	---------	----	-----	------	-----------	------

524100 Zákonné sociální pojištění-ZP

Počáteční stav		0,00 Kč						
29.02.2024	I2 911.004/24			270,00 Kč		270,00 Kč	336100	ZP SVJ
31.03.2024	I2 911.005/24			135,00 Kč		405,00 Kč	336100	ZP SVJ
30.04.2024	I2 911.006/24			135,00 Kč		540,00 Kč	336100	ZP SVJ
31.05.2024	I2 911.007/24			135,00 Kč		675,00 Kč	336100	ZP SVJ
30.06.2024	I2 911.009/24			135,00 Kč		810,00 Kč	336100	ZP SVJ
31.07.2024	I2 911.010/24			135,00 Kč		945,00 Kč	336100	ZP SVJ
31.08.2024	I2 911.011/24			135,00 Kč		1 080,00 Kč	336100	ZP SVJ
30.09.2024	I2 911.012/24			135,00 Kč		1 215,00 Kč	336100	ZP SVJ
31.10.2024	I2 911.014/24			135,00 Kč		1 350,00 Kč	336100	ZP SVJ
30.11.2024	I2 911.015/24			135,00 Kč		1 485,00 Kč	336100	ZP SVJ
31.12.2024	I2 911.017/24			135,00 Kč		1 620,00 Kč	336100	ZP SVJ
Konečný zůstatek		1 620,00 Kč	Celkem	1 620,00	0,00			

538000	Počáteční stav	0,00	Obraty MD	3 463,00
	Konečný zůstatek	3 463,00	Obraty DAL	0,00

538100 Ostatní daně a poplatky

Počáteční stav		0,00 Kč						
18.10.2024	I2 911.013/24			3 463,00 Kč		3 463,00 Kč	345100	soudní poplatek - žaloba Szabó
Konečný zůstatek		3 463,00 Kč	Celkem	3 463,00	0,00			

547000	Počáteční stav	0,00	Obraty MD	66 721,48
	Konečný zůstatek	66 721,48	Obraty DAL	0,00

547100 Opravy a udržování

Počáteční stav		0,00 Kč						
04.01.2024	PF 301.001/24			3 696,00 Kč		3 696,00 Kč	321100	oprava závad po elektro revizi K159
22.01.2024	PF 301.006/24			883,68 Kč		4 579,68 Kč	321100	seřízení samozavírače hl. vchod K15
13.02.2024	PF 301.015/24			6 940,64 Kč		11 520,32 Kč	321100	výměna vadného zámku K153
06.05.2024	PF 301.040/24			4 599,00 Kč		16 119,32 Kč	321100	oprava zatékání u paní Antczakové
13.05.2024	PF 301.045/24			2 572,00 Kč		18 691,32 Kč	321100	vyčištění žlabů ulice, mezi 157 a 1
29.05.2024	PF 301.047/24			2 632,00 Kč		21 323,32 Kč	321100	oprava dom. telefonů K 159
02.07.2024	PF 301.061/24			9 511,04 Kč		30 834,36 Kč	321100	výměna kal.čerpadla, oprava kotlů
07.08.2024	PF 301.067/24			1 176,00 Kč		32 010,36 Kč	321100	doplnění kování na spol. chodbě H15
29.08.2024	PF 301.073/24			16 350,00 Kč		48 360,36 Kč	321100	oprava po revizi elektro
30.09.2024	PF 301.086/24			5 757,92 Kč		54 118,28 Kč	321100	údržba domu Vaše domy s.r.o. 9/24
30.09.2024	PF 301.086/24			851,20 Kč		54 969,48 Kč	321100	údržba domu Vaše domy s.r.o. 8/24
07.10.2024	PF 301.083/24			1 120,00 Kč		56 089,48 Kč	321100	oprava schodišť. automatu K 153
07.10.2024	PF 301.084/24			2 510,00 Kč		58 599,48 Kč	321100	oprava osvětlení K155
15.11.2024	PF 301.096/24			3 792,00 Kč		62 391,48 Kč	321100	oprava osvětlení na dvoře
22.11.2024	PF 301.101/24			2 680,00 Kč		65 071,48 Kč	321100	vyčištění žlabů a odtoku z terasy H
24.11.2024	PF 301.099/24			1 650,00 Kč		66 721,48 Kč	321100	oprava zavírání dveří H157 a H159
Konečný zůstatek		66 721,48 Kč	Celkem	66 721,48	0,00			

549000	Počáteční stav	0,00	Obraty MD	47 471,81
	Konečný zůstatek	47 470,64	Obraty DAL	1,17

549400 Jiné ost.náklady-pojištění

Počáteční stav		0,00 Kč						
01.01.2024	I2 911.002/24			100,00 Kč		100,00 Kč	379100	Kooperativa 1.Q
08.03.2024	PF 301.030/24			47 374,00 Kč		47 474,00 Kč	321100	pojištění domu 1.1.-31.12.24

Rozpis k hlavní knize za období (účetní) 1 až 12, účetní rok 2024
Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,

Strana č:4
Tisk dne 04.02.2025 15:01:03

Datum	Typ a č. dokladu	Znak salda	Zakázka	MD	DAL	Suma	Protiúčet	Text
Konečný zůstatek		47 474,00 Kč	Celkem	47 474,00	0,00			
549500 Jiné ost.náklady-zaokrouhlení								
Počáteční stav		0,00 Kč						
15.01.2024	PF 301.004/24			-0,08 Kč		-0,08 Kč	321100	PVK hal. vyr. K153
19.01.2024	PF 301.007/24			-0,64 Kč		-0,72 Kč	321100	hal. vyr. PVK K155
22.01.2024	PF 301.008/24			-0,75 Kč		-1,47 Kč	321100	hal. vyr. PVk
22.01.2024	PF 301.009/24			-0,45 Kč		-1,92 Kč	321100	hal. vyr. PVK
15.02.2024	PF 301.016/24			0,49 Kč		-1,43 Kč	321100	hal. vyr. PRE výtah K159
15.02.2024	PF 301.017/24			0,45 Kč		-0,98 Kč	321100	hal. vyr. PRE výtah K157
15.02.2024	PF 301.018/24			-0,24 Kč		-1,22 Kč	321100	hal. vyr. PRE kryt CO K159
15.02.2024	PF 301.019/24			0,09 Kč		-1,13 Kč	321100	hal. vyr. PRE dům K153
15.02.2024	PF 301.020/24			0,26 Kč		-0,87 Kč	321100	hal. vyr. PRE dům K155
15.02.2024	PF 301.021/24			0,32 Kč		-0,55 Kč	321100	hal. vyr. PRE dům K159
15.02.2024	PF 301.022/24			-0,27 Kč		-0,82 Kč	321100	hal. vyr. PRE výtah K153
15.02.2024	PF 301.023/24			0,31 Kč		-0,51 Kč	321100	hal.vyr. PRE dům K157
15.02.2024	PF 301.024/24			0,04 Kč		-0,47 Kč	321100	hal. vyr. PRE kryt CO K153
15.02.2024	PF 301.025/24			-0,06 Kč		-0,53 Kč	321100	hal. vyr. PRE prádelna K159
15.02.2024	PF 301.026/24			-0,21 Kč		-0,74 Kč	321100	hal. vyr. PRE výtah K155
11.04.2024	PF 301.038/24			-0,53 Kč		-1,27 Kč	321100	hal. vyr. PVK K155
08.07.2024	PF 301.059/24			-0,41 Kč		-1,68 Kč	321100	PVK K155 hal. vyr.
31.07.2024	I2 911.008/24			0,02 Kč		-1,66 Kč	324200	hal. vyr. záloh 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			0,09 Kč		-1,57 Kč	324300	hal. vyr. záloh 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,04 Kč		-1,61 Kč	324400	hal. vyr. záloh 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			0,02 Kč		-1,59 Kč	324500	hal. vyr. záloh 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			0,21 Kč		-1,38 Kč	324600	hal. vyr. záloh 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			0,17 Kč		-1,21 Kč	324900	hal. vyr. záloh 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			0,01 Kč		-1,20 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			0,01 Kč		-1,19 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			0,01 Kč		-1,18 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			0,01 Kč		-1,17 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,18 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,02 Kč		-1,20 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,21 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,22 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,23 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,24 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,25 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,26 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,27 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,28 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,29 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,30 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,31 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,32 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,33 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,34 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,35 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,36 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,37 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,38 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,39 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,02 Kč		-1,41 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,02 Kč		-1,43 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,44 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,45 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023

Rozpis k hlavní knize za období (účetní) 1 až 12, účetní rok 2024
Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,

Strana č:5

Tisk dne 04.02.2025 15:01:04

Datum	Typ a č. dokladu	Znak salda	Zakázka	MD	DAL	Suma	Protiúčet	Text
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,02 Kč		-1,47 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,02 Kč		-1,49 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,50 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,51 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,52 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,53 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,54 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,55 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,56 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,57 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,58 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,59 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,60 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,61 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,62 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,63 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,64 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,02 Kč		-1,66 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,67 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,68 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,69 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I2 911.008/24			-0,01 Kč		-1,70 Kč	311100	hal. vyr. služeb 2023
31.07.2024	I3 912.007/24				0,01 Kč	-1,71 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,09 Kč	-1,80 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,47 Kč	-2,27 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,31 Kč	-2,58 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,34 Kč	-2,24 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,07 Kč	-2,17 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,22 Kč	-1,95 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,09 Kč	-1,86 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,02 Kč	-1,84 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,09 Kč	-1,93 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,07 Kč	-1,86 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,05 Kč	-1,91 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,08 Kč	-1,99 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,03 Kč	-2,02 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,41 Kč	-1,61 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,39 Kč	-2,00 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,48 Kč	-1,52 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,42 Kč	-1,94 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,23 Kč	-2,17 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,41 Kč	-1,76 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,04 Kč	-1,80 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,43 Kč	-1,37 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,30 Kč	-1,67 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,37 Kč	-1,30 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,27 Kč	-1,03 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,26 Kč	-0,77 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,24 Kč	-0,53 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,19 Kč	-0,72 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,18 Kč	-0,54 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,41 Kč	-0,13 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,14 Kč	0,01 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,02 Kč	0,03 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,30 Kč	0,33 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,32 Kč	0,01 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,28 Kč	0,29 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení

Rozpis k hlavní knize za období (účetní) 1 až 12, účetní rok 2024
Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,

Strana č:6
Tisk dne 04.02.2025 15:01:04

Datum	Typ a č. dokladu	Znak salda	Zakázka	MD	DAL	Suma	Protiúčet	Text
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,21 Kč	0,50 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,11 Kč	0,39 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,34 Kč	0,73 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,35 Kč	0,38 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,02 Kč	0,40 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,13 Kč	0,27 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,44 Kč	-0,17 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,04 Kč	-0,21 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,47 Kč	0,26 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,13 Kč	0,13 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,15 Kč	-0,02 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,34 Kč	-0,36 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,40 Kč	-0,76 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,30 Kč	-1,06 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,20 Kč	-1,26 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,26 Kč	-1,52 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,33 Kč	-1,19 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,37 Kč	-0,82 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,20 Kč	-1,02 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,16 Kč	-1,18 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,14 Kč	-1,04 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,04 Kč	-1,00 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,32 Kč	-1,32 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,38 Kč	-0,94 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,29 Kč	-1,23 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,02 Kč	-1,21 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,35 Kč	-1,56 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,09 Kč	-1,65 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,19 Kč	-1,84 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,02 Kč	-1,86 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,27 Kč	-2,13 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,14 Kč	-2,27 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,20 Kč	-2,47 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,28 Kč	-2,75 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,04 Kč	-2,79 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,14 Kč	-2,65 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,19 Kč	-2,46 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,10 Kč	-2,56 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,13 Kč	-2,43 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,46 Kč	-1,97 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,42 Kč	-2,39 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,38 Kč	-2,77 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,41 Kč	-2,36 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,37 Kč	-2,73 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,38 Kč	-3,11 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				0,17 Kč	-3,28 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,12 Kč	-3,16 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
31.07.2024	I3 912.007/24				-0,29 Kč	-2,87 Kč	311100	Zúčt. nákladů Zaokrouhlení
14.10.2024	PF 301.089/24			-0,49 Kč		-3,36 Kč	321100	hal. vyr. PVK K155

Konečný zůstatek -3,36 Kč Celkem -2,19 1,17

648000	Počáteční stav	0,00	Obraty MD	0,00
	Konečný zůstatek	-554 779,09	Obraty DAL	554 779,09

648100 Zúčtování fondů-podílem

Počáteční stav 0,00 Kč

Rozpis k hlavní knize za období (účetní) 1 až 12, účetní rok 2024
Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,

Strana č:7
Tisk dne 04.02.2025 15:01:04

Datum	Typ a č. dokladu	Znak salda	Zakázka	MD	DAL	Suma	Protiúčet	Text
31.12.2024	I2 911.018/24				176 635,18 Kč	-176 635,18 Kč	955100	čerpání FO
Konečný zůstatek		-176 635,18 Kč	Celkem	0,00	176 635,18			

648200 Zúčtování fondů-rovným dílem

Počáteční stav		0,00 Kč						
31.12.2024	I2 911.018/24				378 143,91 Kč	-378 143,91 Kč	955101	čerpání F provozu SVJ
Konečný zůstatek		-378 143,91 Kč	Celkem	0,00	378 143,91			

649000	Počáteční stav	0,00	Obraty MD	47 253,00
	Konečný zůstatek	-177 761,54	Obraty DAL	225 014,54

649200 Jiné výnosy-úroky z běžného ú.

Počáteční stav		0,00 Kč						
31.01.2024	PB 1				4,93 Kč	-4,93 Kč	221400	bank. úrok
31.01.2024	VB 1		1,04 Kč			-3,89 Kč	221400	daň z úroku
29.02.2024	VB 2		0,90 Kč			-2,99 Kč	221400	daň z úroku
29.02.2024	PB 2				4,27 Kč	-7,26 Kč	221400	bank. úrok
31.03.2024	PB 3				4,22 Kč	-11,48 Kč	221400	bank. úrok
31.03.2024	VB 3		0,89 Kč			-10,59 Kč	221400	daň z úroku
30.04.2024	VB 4		0,78 Kč			-9,81 Kč	221400	daň z úroku
30.04.2024	PB 4				3,73 Kč	-13,54 Kč	221400	bank. úrok
31.05.2024	PB 5				3,36 Kč	-16,90 Kč	221400	bank. úrok
31.05.2024	VB 5		0,71 Kč			-16,19 Kč	221400	daň z úroku
30.06.2024	VB 6		0,67 Kč			-15,52 Kč	221400	daň z úroku
30.06.2024	PB 6				3,17 Kč	-18,69 Kč	221400	bank. úrok
31.07.2024	PB 7				2,75 Kč	-21,44 Kč	221400	bank. úrok
31.07.2024	VB 7		0,58 Kč			-20,86 Kč	221400	daň z úroku
31.08.2024	PB 8				2,49 Kč	-23,35 Kč	221400	bank. úrok
31.08.2024	VB 8		0,52 Kč			-22,83 Kč	221400	daň z úroku
30.09.2024	VB 9		0,50 Kč			-22,33 Kč	221400	daň z úroku
30.09.2024	PB 9				2,37 Kč	-24,70 Kč	221400	bank. úrok
31.10.2024	PB 10				2,20 Kč	-26,90 Kč	221400	bank. úrok
31.10.2024	VB 10		0,46 Kč			-26,44 Kč	221400	daň z úroku
30.11.2024	VB 11		0,41 Kč			-26,03 Kč	221400	daň z úroku
30.11.2024	PB 11				1,93 Kč	-27,96 Kč	221400	bank. úrok
31.12.2024	PB 12				1,92 Kč	-29,88 Kč	221400	bank. úrok
31.12.2024	VB 12		0,40 Kč			-29,48 Kč	221400	daň z úroku
Konečný zůstatek		-29,48 Kč	Celkem	7,86	37,34			

649300 Úroky ze spoř. účtu

Počáteční stav		0,00 Kč						
31.01.2024	PB 1				12 731,64 Kč	-12 731,64 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
31.01.2024	PB 1				730,63 Kč	-13 462,27 Kč	221300	úrok ze spoř.
31.01.2024	VB 1		2 673,64 Kč			-10 788,63 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu
31.01.2024	VB 1		138,81 Kč			-10 649,82 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
29.02.2024	VB 2		130,13 Kč			-10 519,69 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
29.02.2024	VB 2		2 334,64 Kč			-8 185,05 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu
29.02.2024	PB 2				684,90 Kč	-8 869,95 Kč	221300	úrok ze spoř.
29.02.2024	PB 2				11 117,35 Kč	-19 987,30 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
31.03.2024	PB 3				11 099,39 Kč	-31 086,69 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
31.03.2024	PB 3				1 323,70 Kč	-32 410,39 Kč	221300	úrok ze spoř.
31.03.2024	VB 3		2 330,87 Kč			-30 079,52 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu
31.03.2024	VB 3		251,50 Kč			-29 828,02 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
30.04.2024	VB 4		2 083,51 Kč			-27 744,51 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu

Rozpis k hlavní knize za období (účetní) 1 až 12, účetní rok 2024
Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,

Strana č:8
Tisk dne 04.02.2025 15:01:04

Datum	Typ a č. dokladu	Znak salda	Zakázka	MD	DAL	Suma	Protiúčet	Text
30.04.2024	VB 4			415,70 Kč		-27 328,81 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
30.04.2024	PB 4				2 187,92 Kč	-29 516,73 Kč	221300	úrok ze spoř.
30.04.2024	PB 4				9 921,49 Kč	-39 438,22 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
31.05.2024	PB 5				9 103,34 Kč	-48 541,56 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
31.05.2024	PB 5				2 265,36 Kč	-50 806,92 Kč	221300	úrok ze spoř.
31.05.2024	VB 5			1 911,70 Kč		-48 895,22 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu
31.05.2024	VB 5			475,72 Kč		-48 419,50 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
10.06.2024	VB 6			9 746,65 Kč		-38 672,85 Kč	221600	daň z úroku z termín. vkladu
10.06.2024	VB 6			98,54 Kč		-38 574,31 Kč	221300	daň z úroku ze spoř. účtu
10.06.2024	PB 6				46 412,65 Kč	-84 986,96 Kč	221600	úrok z termín.vkladu
30.06.2024	PB 6				2 196,51 Kč	-87 183,47 Kč	221300	úrok ze spoř.
30.06.2024	VB 6			461,26 Kč		-86 722,21 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
30.06.2024	VB 6			1 811,06 Kč		-84 911,15 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu
30.06.2024	PB 6				8 624,09 Kč	-93 535,24 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
31.07.2024	PB 7				7 711,44 Kč	-101 246,68 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
31.07.2024	VB 7			1 619,40 Kč		-99 627,28 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu
31.07.2024	VB 7			477,55 Kč		-99 149,73 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
31.07.2024	PB 7				2 274,06 Kč	-101 423,79 Kč	221300	úrok ze spoř.
31.08.2024	PB 8				7 114,14 Kč	-108 537,93 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
31.08.2024	PB 8				2 770,43 Kč	-111 308,36 Kč	221300	úrok ze spoř.
31.08.2024	VB 8			1 493,97 Kč		-109 814,39 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu
31.08.2024	VB 8			581,79 Kč		-109 232,60 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
30.09.2024	VB 9			1 238,79 Kč		-107 993,81 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
30.09.2024	VB 9			1 426,48 Kč		-106 567,33 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu
30.09.2024	PB 9				5 899,03 Kč	-112 466,36 Kč	221300	úrok ze spoř.
30.09.2024	PB 9				6 792,76 Kč	-119 259,12 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
31.10.2024	PB 10				6 439,95 Kč	-125 699,07 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
31.10.2024	PB 10				5 739,74 Kč	-131 438,81 Kč	221300	úrok ze spoř.
31.10.2024	VB 10			1 352,39 Kč		-130 086,42 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu
31.10.2024	VB 10			1 205,34 Kč		-128 881,08 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
30.11.2024	VB 11			1 160,64 Kč		-127 720,44 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
30.11.2024	VB 11			1 212,82 Kč		-126 507,62 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu
30.11.2024	PB 11				5 526,87 Kč	-132 034,49 Kč	221300	úrok ze spoř.
30.11.2024	PB 11				5 775,33 Kč	-137 809,82 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
10.12.2024	PB 12				37 979,40 Kč	-175 789,22 Kč	221600	úrok z termín.vkladu
10.12.2024	VB 12			7 975,67 Kč		-167 813,55 Kč	221600	daň z úroku z termín. vkladu
31.12.2024	VB 12			1 218,18 Kč		-166 595,37 Kč	221500	daň z úroku ze spoř. účtu
31.12.2024	PB 12				6 754,24 Kč	-173 349,61 Kč	221300	úrok ze spoř.
31.12.2024	PB 12				5 800,84 Kč	-179 150,45 Kč	221500	úrok ze spoř. účtu
31.12.2024	VB 12			1 418,39 Kč		-177 732,06 Kč	221300	daň z úroku ze spoř.
Konečný zůstatek				-177 732,06 Kč	Celkem	47 245,14	224 977,20	

Výnosy celkem: 732 540,63 Náklady celkem: 732 540,63 Výsledek zakázky: 0,00

Stav bankovních účtů a fondu oprav FO ke dni 31.5.2025

BANKA	STAV KONTA
FIO běžný účet	636 818,56 Kč
FIO spořicí účet	2 644 635,80 Kč
FIO termínovaný účet	1 866 669,70 Kč
Moneta běžný účet	1 342,18 Kč
Moneta spořicí účet	3 129 278,60 Kč

Stav fondu oprav FO ke dni 31.5.2025

Počáteční stav k 1. 1. 2025	8 964 159,11 Kč
Příjem 1-5/25	836 150,00 Kč
Výdaje dle soupis	1 912 753,10 Kč
Konečný stav	7 887 556,01 Kč

Rozpočet na rok 2025		Poznámka
Zůstatek k 01.01.2025	8 964 159 Kč	
Příspěvky členů	2 006 760 Kč	Příspěvky do FO 1-12 měsíc
Příjem celkem	10 970 919 Kč	
Čerpání prostředků		
1-5 měsíc	1 913 000 Kč	náklady na elektroinstalaci, TDI, výměna vodoměrů, drobné opravy
6-12 měsíc	300 000 Kč	výmalba vchodu 159
Rekonstrukce zvonků, zvonkových tabel, telefonů	600 000 Kč	700 000 Kč se zasekáním kabeláže vchod 153,155,157
Rekonstrukce sklepů	4 200 000 Kč	
Oprava oken	500 000 Kč	
Výdej celkem	7 513 000 Kč	
Odhad zůstatku ke dni 31.12.2025	3 457 919 Kč	

VYHODNOCENÍ NABÍDEK - PROFESIONÁLNÍ PŘEDSEDA

	Správa bytových domů s.r.o. a SVJ Management s.r.o.	SMP P3	AC &T Services, s.r.o.,	Pražský správce s.r.o.	Vaše domy s.r.o.
Základní údaje nabídky					
Cena celkem vč. DPH/1 měsíc	33 105,60 Kč	14 520,00 Kč	13 940,00 Kč	9 922,00 Kč	7 260,00 Kč
Pojištění odpovědnosti	0 není uvedena výše pojistky	100 000 000	1 000 000	5 000 000	10 000 000
Kvalifikační předpoklady					
Výpis obchodní rejstřík	ano	ano	ano	ano	ano
Výpis živnostenský rejstřík	ano	ano	ano	ano	ano
Existence společnosti na trhu	2012 spol. SBD s.r.o. 2016, spol. SVJ M s.r.o.	2009	2012	2013	2004
Reference	Reference nebyly předloženy	Správce 192 SVJ Správce 9 BD Předseda 34 SVJ	SVJ Na vrcholu 2581-3, P3 SVJ Na vrcholu 2584-5, P3 SVJ K lučinám 2489-91	SV Bělčická 2821, P4 SVJ Nuselská 17, P4 SVD Osadní 46, P4	SVJ Kakosova 978/4, Praha 5 SVJ Třebotov 234 SVJ Tvrdonická 480/2, Praha 5 SVJ Na Poříčí 46, P1
Platební podmínky					
	měsíční fakturace	měsíční fakturace	měsíční fakturace	měsíční fakturace	měsíční fakturace
Poznámky					
Pokud je poznámka uvedena červeně, jedná se o nevýhodu	Pozor: Tato společnost by vykonávala jak předsedu, tak správce, tzn. nahrazení nejen Vaše domy s.r.o., ale také SPMP3	Tato společnost již v domě vykonává funkci Správce. Společenství vlastníků od začátku vyžadovalo 2 různé subjekty na předsedu a na správu	není plátcem DPH	Přehlednost nabídky	předsedu zde děláme 5 let, známe váš dům
pokud je poznámka uvedena v zeleném probarvení, jedná se o výhodu	Ceník dodatkových služeb	Vysoká pojistka odpovědnosti	nejasnost odpovědnosti, nerovné odměny v případě, že bude zvolen výbor (další členové z řad vlastníků), není jasné rozdělení odměn)		KK - paní Glasová je nespokojena se současným předsedou Vaše domy

bodování kritéria CENA	22	50	52	73	100
bodování s váhou kritéria 80%	17,54	40,00	41,66	58,54	80,00
bodování kritéria POJIŠTĚNÍ	0	100	1	5	10
bodování s váhou kritéria 10%	0,00	10,00	0,10	0,50	1,00
bodování kritéria REFERENCE	0	50	100	100	100
bodování s váhou kritéria 10%	0	5	10	10	10
celkem bodů	17,54	55,00	51,76	69,04	91,00

VYHODNOCENÍ NABÍDEK - ZVONKOVÉ TABLA, ZVONKY, ČIPY

	Zapos s.r.o.	Alseko s.r.o.	Vedka s.r.o.
	https://www.zapos.cz/	https://www.alseko.cz/	nemají www stránky
Základní údaje nabídky			
Cena bez DPH hodnotící kritérium	623 080,00 Kč	504 910,00 Kč	521 088,81 Kč
Cena vč. DPH - ke smlouvě	697 849,60 Kč	565 499,20 Kč	583 619,47 Kč
Záruka	2 roky 2,00	2 roky 2,00	2 roky 2,00
Doba realizace	60	45	45
Nástup na realizaci	říjen 2025	červen 2025	září 2025
Kvalifikační předpoklady			
Výpis obchodní rejstřík	ano	ano	ano
Výpis živnostenský rejstřík	ano	ano	ano
Ostatní			
Existence společnosti na trhu	1991	2003	2004
Pojištění	12,5 mil. Kč	5 mil. Kč	10 mil. Kč
Reference	Metrostav, BD Zličín, 65 BJ Vysoká škola obchodní Praha Palata -domov pro zrakově postižené SVJ Klímova 335, Praha	SVJ Práčská 2667-2675, Praha 10, 180 BJ SVJ Jasmínová 2684-2689 Praha 10, 120 BJ SVJ Pluk. Mráže 1190 Praha 10 Hostivař 60 BJ	SVJ Hartigova 159, silnoproud, 82 BJ SVJ U městských domů, P7, 27 BJ SVJ Pod Lysinami 467, P4, 36 BJ
Výrobky			
zvonkové tablo	Fermax	XtendLan	Videx
telefon	Fermax	XtendLan	Videx
video telefon	Fermax	XtendLan	Videx
čipy	Fermax	ALS - vlastní výroba	Videx
Platební podmínky			
	záloha 30% splatnost faktury 14 dní	bez zálohy měsíční fakturace, splatnost 14 dní	bez zálohy měsíční fakturace, splatnost 14 dní
Smlouva o dílo			
Smlouva o dílo	příložen návrh SoD	příložen návrh SoD	příložen návrh SoD
Poznámky			
	zaměřují se spíše na novostavby nebo veřejné budovy	čip pro oboje dveře ve vchodě	specializují se hlavně na silnoproud
		mají nabídku i na zasekání kabeláže do zdí ve vchodě 153, 155, 157	nemají www.stránky
		výrobci systému	firma, která dělala elektroinstalaci ve vchodě 159
		doporučení od správce SMP P3	
	obraty převzaty s OR	11 260 000 Kč/rok 2024	30 250 000 Kč

bodování kritéria CENA	81	100	97
bodování s váhou kritéria 50%	40,52	50,00	48,45
bodování kritéria ZÁRUKA	100	100	100
bodování s váhou kritéria 10%	30,00	30,00	30,00
bodování DOBA PLNĚNÍ	75	100	100
bodování s váhou kritéria 10%	7,5	10	10
bodování kritéria REFERENCE	50	100	100
bodování s váhou kritéria 10%	5	10	10
celkem bodů	83,02	100,00	98,45

Dodatek č. 5
ke smlouvě o správě společných částí domu
uzavřené dne 15.5.2012 mezi těmito smluvními stranami

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

zastoupená Ing. Tomášem Mikeskou, předsedou představenstva

který k podpisu tohoto dodatku pověřil Vladimíra Grubera, ředitele společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

IČO: 28954866

DIČ: CZ28954866

(dále jen „správce“)

právní nástupce původního správce, tzn. společnosti

Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.

a

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159

se sídlem Praha 3, Koněvova 2416/157

zastoupené předsedou společenství vlastníků společností Vaše domy, s.r.o.

kterou při výkonu funkce zastupuje Patrik Kuta

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 13582

IČO: 24284203

(dále jen „společenství“)

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

V čl. II, se doplňuje odst. 2.7. a zní takto:

2.7. provoz a údržbu přístupového elektronického systému do domů v následujícím rozsahu:

- a) udržovat elektronickou databázi vydaných čipů
- b) zajistit vydávání čipů dle pravidel vydaných společenstvím, zajistit pravidelné aktualizace přístupového systému v domech společenství
- c) zabezpečit zabránění neoprávněného používání čipů v případě jejich ztráty či zcizení
- d) vést evidenci plateb za dodatečně vydané čipy

Čl. III. odst. 5.3. se doplňuje a zní takto:

5.3. Odměna za správu společných částí domu činí 170,- Kč + DPH dle platných právních předpisů měsíčně za jednu jednotku.

Odměna za správu bude k 1. lednu zvýšena o prosincovou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok a to nejdříve od 1. 1. 2026.

2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2025

V Praze dne 10. 6. 2025

V Praze dne 10. 6. 2025

Správce

Společenství